



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město**  
**Praha, Pobočka Nymburk**  
Soudní 17/3, 288 02 Nymburk

Spisová značka.: 2RP39054/2011-130709  
Č.j.: SPU 339544/2017

SPU 339544/2017



000410069520

Vyřizuje: Martin Houfek  
Telefon: 725741317  
E-mail: m.houfek@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Nymburce dne: 19. 9. 2017

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 11.5.2017 č.j. SPU 067549/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Poděbrad a části k.ú. Kouty u Poděbrad a Okřínek, zpracovaný jménem *firmy Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 844-2011-130709 Ing Lukášem Procházkou*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.6.2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Nymburk (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Nymburk (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11.5.2017 č.j. SPU 067549/2017, které nabylo právní moci dne 16.6.2017., návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Poděbrad a části k.ú. Kouty u Poděbrad a Okřínek. Tímto návrhem komplexních pozemkových úprav byl mimo jiné ( na základě dohod obcí) upraven průběh katastrálních hranic mezi katastry Ostrov u Poděbrad a Kouty u Poděbrad, Ostrov u Poděbrad a Okřínek. Změny průběhu katastrálních hranic jsou do katastru nemovitostí zaváděny současně s rozhodnutím podle ust. § 11 odst. 8 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Pro obnovu katastrálního operátu na podkladě schváleného návrhu pozemkové úpravy byly vyhotoveny ZPMZ č. 65 v k.ú. Ostrov u Poděbrad ZPMZ č. 160 v k.ú. Okřínek a, ZPMZ č.187 v k.ú. Kouty u Poděbrad, obnova bude provedena formou digitální katastrální mapy (DKM). DKM vyhotovila firma Geošrafo s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 844-2011-130709, kterou se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách 1, 2a, tohoto rozhodnutí. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního vlastníka.

Nebylo-li do dne vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, jsou předmětem dědictví již pozemky evidované v katastru nemovitostí v souladu se schváleným návrhem na místo původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických práv dědiců a jiných práv k předmětným pozemkům.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, přechází na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, schválením návrhu zaniká, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníka pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají a to k 1.říjnu běžného roku.

V souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí Pobočka Nymburk, aby nové uspořádání pozemků bylo dle potřeb vlastníků bezúplatně vytyčeno. Vytyčení bude prováděno po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, dle předpokladu v měsících říjen – listopad 2017. O vytyčení pozemků lze požádat na přiloženém formuláři.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk ( dále jen „KÚ“), které potvrdilo úplnost a správnost těchto podkladů. Čísla nově vzniklých listů vlastnictví budou katastrálním úřadem přidělena po zavedení nového stavu do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, stává se tento obnovený katastrální operát platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se vydávané rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách obcí Úmyslovice, Kouty, Okřínek a Pobočky Nymburk a zároveň se doručuje KÚ a všem známým účastníkům řízení dotčených pozemkovou úpravou. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede KÚ záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

**Upozornění :** Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro vydání přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu ( do konce ledna 2018) dle nových čísel pozemků.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Otisk úředního razítka

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy :**

**č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 339544/2017-** Seznam účastníků řízení

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

č.2. – Přílohy rozhodnutí 1, 2a konkrétního vlastníka

č.3 – Dotazník na vytyčení pozemků (určeno pouze vlastníkům pozemků)

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známi pozemkovému úřadu, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část návrhu, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Podle ustanovení § 11 zákona se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Nymburk a na úředních deskách Obecních úřadů Úmyslovice, Kouty a Okřínek. Přílohy rozhodnutí se nevyvěšují. Lze do nich nahlédnout v úředních hodinách na Pobočce Nymburk a výše jmenovaných obecních úřadech.

III. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk po nabytí právní moci rozhodnutí.

UVYŠENO

20. 9. 2017

SPU 339544/2017

**OBEC ÚMYSLOVICE**

290 01 Poděbrady  
okres Nymburk



SEI AUTO