

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP ÚMYSLOVICE

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: OSTROV U PODĚBRAD, ÚMYSLOVICE)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
květen 2024

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování
Jiřího náměstí 20/I
290 31 Poděbrady

.....
razítko a podpis

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Obec Úmyslovice

adresa:
Obec Úmyslovice
Obecní úřad č. p. 58
290 31 pošta Poděbrady

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
140 00 Praha 4

tel.: 737 778 952
email: baresladislav@gmail.com

.....
razítko a podpis

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	-
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚMYSLOVICE - TEXTOVÁ ČÁST

1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Požadavky na řešení vyplývající z PÚR ČR

Území obce Úmyslovice není součástí rozvojové osy OS4 Praha-Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR (v souladu s vymezením uspořádání území republiky dle PÚR ČR), která prochází jižně od řešeného území (obec nemá přímou vazbu na významné dopravní cesty).

Územím obce neprocházejí koridory nadmístního významu.

Politika územního rozvoje vymezuje řešené území jako specifickou oblast SOB 9, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu: ohrožení území suchem.

K důvodům pro vymezení specifické oblasti republikového významu patří zejména potřeba řešit problém sucha, který je způsoben nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody, potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu a potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015 usnesením č. 176. Následně bylo zpracováno další aktualizace: č. 1 a č. 3 PÚR ČR schválené dne 2. 9. 2019, č. 4 schválená dne 12. 7. 2021 usnesením vlády ČR č. 618/2021. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Aktualizaci č. 5 Vláda ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833, Aktualizace č. 6 je platná od 14. července 2022 (Usnesení vlády ČR č. 597).

Návrhem změny ÚP jsou respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v PÚR 2008 (v aktuálním znění).

Vyhodnocení:

ÚP Úmyslovice jsou vymezeny zastavitelné plochy určené k bydlení a k zajišťování hospodářských funkcí území (plochy výrobní a smíšené). ÚP Úmyslovice respektuje urbanistickou strukturu území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímém sousedství zastavěného území, v místech navazujících na dlouhodobé směry vývoje. ÚP Úmyslovice se zabývá nedostatečně využívanými areály výroby a vymezuje je jako plochy přestavby. V krajině navržené koncepce vymezují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Vymezená záplavová území nejsou návrhem ÚP Úmyslovice dotčena.

1.2) Požadavky na řešení vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje

Řešené území není součástí rozvojové osy celorepublikového významu (OS4) a není zahrnuto ani do rozvojové oblasti krajského významu Bk1 Střední Polabí.

V řešeném území nejsou ZÚR Středočeského kraje vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, v území se nenacházejí plochy a koridory nad místního významu.

Pozn.: Řešené území je zahrnuto do oblasti, pro kterou byly vydány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 8. 9. 2011 opatřením obecné povahy č. ZK/22/1564/2011, a aktualizovány 1. Aktualizací Zásad Středočeského kraje, vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 27. 7. 2015 usnesením č. 007-18/2015/ZK. Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 054-12/2014/ZK ze dne 23. 6. 2014 a 27. 6. 2014 rozhodlo o pořízení 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Dne 26. 4. 2018 usnesením č. 022-13/2018/ZK rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o jejím vydání (vyjma doplnění mimoúrovňové křižovatky Odolena Voda na dálnici D8). Bylo zpracováno úplné znění ZÚR SK ve smyslu §42c stavebního zákona a 2. Aktualizace ZÚR SK nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

Pro řešené území ze Zásad územního rozvoje vyplývají zejména požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury). Z požadavků uvedených v Zásadách územního rozvoje vyplývají pro řešené území tyto priority:

- zachování a obnova rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; ochrana pozitivních znaků krajinného rázu (území je definováno jako krajina polní);
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny), zajistit vyvážené a efektivní využívání zastavěného území;
- vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů;
- vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, preferovat rekonstrukce nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- uplatnění mimoprodukčních funkcí zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti (zásobování energiemi a vodou);

Vyhodnocení:

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

V zastavěném území je funkčním členěním respektován charakter sídla. Východní část zastavěného území je vymezena jako území s výrazným zastoupením výrobních a hospodářských funkcí. Západní část zastavěného území je definována jako obytné území a je zde důsledně chráněn jeho klidový charakter. Územní ochrana je také věnována všem plochám veřejně přístupné zeleně.

V území nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostných surovin. Řešené území je oblastí s výskytem velmi kvalitních zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy přednosti v ochraně. Tyto půdy se nacházejí také na velké části zastavěného území a jeho nejbližšího okolí a jsou proto návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením hlavních přístupových, zemědělsky a rekreačně využívaných cest jako ploch místních komunikací.

V přímém okolí drobných vodních toků nejsou umístěny zastavitelné plochy s možností výstavby obytných a dalších objektů. Tato zástavba je vždy oddělena pásem sídelní zeleně, případně i místní účelovou komunikací nebo ostatní plochou břehové zeleně.

V krajině navržené koncepce vymezují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území.

1.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Poděbrady, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

V území jsou evidovány tyto limity využití území a hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem):

- významné krajinné prvky - lesy, vodní plochy, vodní toky, mokřady (dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění),
- památný strom (název: Hrušeň u Ostrova),
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - plošné odvodnění a hlavní odvodňovací zařízení (HOZ),
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská,
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- archeologická naleziště a nemovitě památky (kostel sv. Linharta, č. rej.: 103899),
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.),
- pamětní místa (pomníky padlým ap.),
- silnice III. třídy s ochranným pásmem,
- autobusové zastávky a parkoviště,
- stoky splaškové oddílné kanalizace včetně dalších technologických zařízení,
- vodovod pro veřejnou potřebu včetně technologických objektů,
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice,
- kabelové (podzemní) vedení elektro NN, nadzemní vedení elektro NN,
- VTL plynovod včetně dalších technologických zařízení,
- telekomunikační kabely včetně dalších technologických zařízení,
- trasy radioreléového spoje, ochranné pásmo trasy radioreléového spoje,
- území vymezené AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění,
- objekty požární ochrany (Hasičská zbrojnice ap.),
- požární nádrže.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD. Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj):

<u>obec</u>	<u>ORP</u>
Netřebice	Nymburk
Kouty	Poděbrady
Okřínek	Poděbrady
Senice	Poděbrady
Velenice	Poděbrady
Činěves	Poděbrady

2) Požadavky na obsah změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Úmyslovice je pořizována z důvodu požadovaného zrušení podmínek pro etapizaci zástavby v sídle.

Takové podmínky etapizace znemožňují dle deklarace investorů hospodárné využití lokalit a ohrožují návratnost investic do výstavby. Konceptí Změny č. 1 je proto navrženo zrušení podmínek etapizace pro navrženou zástavbu.

K návrhu na pořízení změny územního plánu zajistil navrhovatel dle ustanovení § 55a odst. 3 stavebního zákona stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody má být uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně se stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny vydalo stanovisko dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a uvedl, že předložená koncepce ne/může mít významný vliv na vymezené ptáčí oblasti ani na evropsky významné lokality v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje.

I vzhledem k tomuto stanovisku pak Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územního plánu a dospěl k závěru, že k návrhu změny Územního plánu Úmyslovice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Požadavky na úpravy stávajícího územního plánu:

- budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění následujících aktualizací,
- změna územního plánu bude vypracována v souladu se ZÚR SK ve znění následujících aktualizací,
- budou zohledněny aktuální Územně analytické podklady ORP Poděbrady,
- změna bude zpracována na současně platném mapovém podkladu (mapa KN) a uvede do souladu skutečnosti vyplývající ze zjištění právního stavu, a to včetně úpravy hranic dle platného mapového podkladu (dílní úpravy hranic pozemků), budou opraveny zjištěné nesoulady funkčního využití území ve stávající zástavbě.
- soulad s požadavky vyplývající z platné legislativy:
dokumentace aktualizuje obsah a strukturu textové a výkresové části, prověří a opraví zjištěné chyby a nedostatky v územně plánovací dokumentaci, včetně případné aktualizace názvů a pojmů používaných v dokumentaci.
- bude aktualizována hranice zastavěného území (realizované lokality zahrne do stabilizovaných ploch).
- změna ÚP Úmyslovice bude zpracována v jednotném standardu, změna Územního plánu Úmyslovice bude dle § 55b stavebního zákona pořízena zkráceným postupem.

Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu cca 4 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejjistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Počet obyvatel v navržených plochách přestavby:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet RD (doporučený)
P.1	-	-
P.2	-	-
P.3	-	-
P.4	-	-
P.5	8	2
P.6	4	1
P.7	-	-
P.8	-	-
celkem	12	3

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 272 osob/82 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se spíše pozvolná výstavba.

Počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet rodinných domů (doporučený)
Z.1	-	-
Z.2	51	17
Z.3	24	8
Z.4	63	21
Z.5	108	36
Z.6	-	-
Z.7	18	6
Z.8	-	-
Z.9	-	-
Z.10	8	2
Z.11	-	-
celkem	272	82

Koncepce řešení

V zastavěném území je vymezeno několik ploch přestavby (území s navrženou změnou funkčního využití území):

- P.1 -, plocha bude využívána jako parkově upravená zeleň (s možností výstavby dětského hřiště,
- P.2 plocha zeleně - zahrad,
- P.3 -, realizován RD
- P.4 rekultivace plochy dříve využívané pro těžbu nerostných surovin, zeleň
- P.5 výstavba RD
- P.6 asanace (přestavba) areálu zemědělské výroby, Charakter staveb v ploše by měl tvořit přechod mezi výrobní a smíšenou obytnou funkcí. Proto by na jižním okraji plochy měly být umístovány pouze nerušící stavby a zařízení (sklady, administrativa ap.).
- P.7 Plocha přestavby P.7 je určena pro rozvoj výrobního areálu ve východní části sídla.
- P.8 Plocha přestavby P.8 je určena pro rozvoj, v současné době nedostatečně využívaného, areálu hospodářského dvora Blato. Lokalita se nachází v izolované poloze mimo obytnou zástavbu. Proto by měl být dovozen, z hlediska způsobu využití tohoto území, co nejširší rozvoj.

Pro zajištění rozvoje obytného území v sídle Úmyslovice jsou vymezeny po obvodu sídla na jeho severním, západním a jižním okraji zastavitelné plochy. Umístění těchto lokalit

odpovídá dlouhodobým rozvojovým směrům obce a většinou navazuje na nověji dokončenou zástavbu.

Z.1	-
Z.2	výstavba RD
Z.3	výstavba RD
Z.4	výstavba RD
Z.5	výstavba RD
Z.6	-, sloučena s Z.5
Z.7	výstavba RD
Z.8	-
Z.9	areál zemědělské výroby a skladování
Z.10	výstavba RD
Z.11	-, sloučena s Z.5

Uspořádání lokalit umožňuje napojení hlavní obslužné komunikace přímo ze silnic III. třídy bez nutnosti průjezdu stávajícím obytným územím. Vzhledem ke tvaru a charakteru lokalit jsou územním plánem vymezeny plochy páteřních komunikací jako plochy veřejných prostranství. Tím je už ve fázi územního plánu zajištěna koordinace zájmů v území, bez nutnosti pořizování další dokumentace (územní studie ap.) a dále je tím zajištěna možnost vedení sítí technické infrastruktury veřejným prostorem. Podél silniční komunikace bude ponechán pás zeleně plnící ochranou funkci.

Zastavitelná plocha Z2 a Z3 na severozápadním okraji sídla je určena pro umístění obytné zástavby. Územním plánem je vymezena páteřní komunikace zajišťující obsluhu jednotlivých stavebních parcel a zajišťující průchod k navazujícím silničním a místním komunikacím a plochám zemědělské půdy. U drobného vodního toku je vymezena plocha veřejné zeleně.

Zastavitelná plocha Z4 na západním okraji sídla je určena pro umístění obytné zástavby. Je vymezena páteřní komunikace zajišťující obsluhu jednotlivých stavebních parcel a zajišťující průchod k navazujícím silničním a místním komunikacím a plochám zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy Z5 a Z6 na jižním okraji sídla přímo navazují na zástavbu kolem rozsáhlé návsi tvořící střed sídla. Pro lokalitu je zajištěno kvalitní spojení pro pěší průchodem ke kostelu. Dopravní obsluha by byla vedena z vnějšku území z jižní strany, bez dalšího zvyšování dopravní zátěže stávajícího obytného území. Části plochy v blízkosti čistírny odpadních vod jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně, využívané jako zahrady, bez možnosti výstavby obytných objektů.

Zastavitelná plocha Z7 je vymezena jako obytná smíšená plocha určená pro rozvoj obytné zástavby (s možností umístování zařízení sloužících k zajištění využití území pro agroturistiku, řemeslnou výrobu ap.).

Potřeba vymezení ploch určených pro zajištění výrobních a hospodářských funkcí území je zajištěna vymezením zastavitelné plochy Z9 na východním okraji sídla. Zástavba zde navazuje na stávající výrobní areál i na navrženou zástavbu (plocha přestavby P7). Zvýšená pozornost je věnována zajištění odpovídajícího dopravního napojení lokality. Územním plánem je navrženo rozšíření stávající komunikace (v místech navržené zástavby). Dále je pak navržena místní účelová komunikace zajišťující přístup k lokalitě podél jižního a východního okraje sídla a jako poslední možnost dopravního připojení areálu je navrženo vybudování komunikace ze severního okraje sídla, zcela mimo obytnou zástavbu.

V osadě Ostrov je vymezena, na základě požadavku vlastníka, zastavitelná plocha Z10 určená pro výstavbu zařízení občanské vybavenosti církevního charakteru (modlitebny) a/nebo doplnění obytné zástavby.

3) Údaje o území

Území obce se rozkládá v rovinatém terénu Nymburské kotliny, nejbližší sídla vyššího významu jsou Nymburk a Poděbrady. Řešené území, jehož přirozenou přírodní osou je potok Blatnice, je hustě protkáno drobnými odvodňovacími kanály. Území je skoro zcela odlesněno, většinu ploch zabírají orné půdy.

Sídelní strukturu tvoří sídlo Úmyslovice, osada Ostrov a hospodářský dvůr Blato. Sídlem Úmyslovice prochází, jako hlavní komunikační tah, ve směru jih - sever silnice III. třídy Poděbrady - Činěves. V okolí této komunikace je soustředěna většina staveb občanského vybavení (Obecní úřad, mateřská škola a hasičská zbrojnice, bývalá škola pronajímaná pro účely podnikání, obchod smíšeným zbožím, pomník padlým sokolovna s pohostinstvím a další). Původní obytná zástavba, kterou tvoří převážně na přístupovou komunikaci kolmo orientované domy, je soustředěna kolem rozlehlé obdélné návsi. Dominantu zde tvoří kostel Sv. Linharta. Střední částí návsi protéká v současnosti zatrubněný bezejmenný potok a je zde umístěna požární nádrž.

Další obytná zástavba se nachází západně od hlavní silniční komunikace a tvoří ji většinou oboustranná zástavba kolem kolmých místních a silničních komunikací. Na severozápadním okraji sídla se nachází nově realizovaná lokalita obytné zástavby. Asi 15 rodinných domů tvoří oboustrannou zástavbu kolem okružní komunikace. Občanské vybavení je zde zastoupeno především fotbalovým hřištěm a veřejným pohřebištěm. Ve východní části zastavěného území se nachází rozlehlý hospodářský areál, využívaný několika samostatnými provozovateli především jako sklady. Nově se dokončuje stavba tiskárny. Rozsahem menší hospodářský areál bývalé cihelny, dnes využívaný ke skladovým účelům, se nachází na jižním okraji zastavěného území u příjezdové komunikace.

Převážně obytnou zástavbu osady Ostrov tvoří jednostranná zástavba kolmo orientovaných stavení, poblíž sídla se nachází pamětní socha. Jižně od tohoto sídla se nachází výrobní areál Blato, využívaný převážně jako sklady.

3.1) Obyvatelstvo, stavební a bytový fondÚdaje za obyvatelstvo:

narození/zemřelí	5/1	
přirozený přírůstek	4	
přistěhovalí/vystěhovalí	17/16	
celkový přírůstek	5	
počet bydlících k 31. 12.	319	(z toho muži 162, ženy 157)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	53	(z toho muži 26, ženy 27)
počet obyvatel ve věku 15-64 let	204	(z toho muži 107, ženy 97)
počet obyvatel ve věku 65 let a více	62	(z toho muži 29, ženy 33)
průměrný věk	42,3	
počet dokončených bytů (2018 - 22)	8	(1,6 bytu ročně)

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v polovině 20. století. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická pozvolně narůstajícím počtem obyvatel v té době převážně zemědělského sídla. Druhá etapa vymezená obdobím od roku 1950 do roku 2000 se vyznačuje celkovým úbytkem počtu obyvatel.

Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). V nedávné době vymezené stavební parcely pro výstavbu rodinných domů byly v krátké době realizovány.

Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Stavební a bytový fond

Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, stav objektů výroby pak uspokojivý (pro část objektů je navržena sanace území).

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet obydlených domů stabilizován a v závislosti na dokončovaných stavbách v dokončované lokalitě v severozápadní části sídla. Z přehledu je dále zřejmé, že v sídle je část domů je využívána k rekreačním účelům a obecně se snižuje počet lidí žijících ve společné domácnosti. Nárůst počtu obyvatel žijících v sídle je pak podmíněn větším plošným rozvojem, než tomu bylo v minulosti.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	372	40
1880	438	44
1890	506	45
1900	512	56
1910	558	73
1921	516	80
1930	530	115
1950	361	116
1961	401	112
1970	364	105
1980	344	101
1991	316	119
2001	311	123
2011	319	120

3.2) Ekonomická základna

V řešeném území se nachází několik provozů s charakterem výroby a výrobních služeb, nenacházejí se zde významnější zařízení s chovem hospodářských zvířat (odkazy viz. koordinační výkres).

- 11 FAMILYPLAST, s.r.o. (skladový areál),
- 12 rekultivace areálu těžby keramických hlín,
- 13 ARSTOUR PRAHA, s.r.o., Ladra Aleš, Lonský Milan, Fly back s.r.o, Kafka František Ing. a Kafková Ivana, Poděbradská blata, a.s. a další (skladový a výrobní areál),
- 14 ASTROPRINT, s.r.o. (tiskárna),
- 15 Poděbradská blata, a.s. (skladový a výrobní areál)

3.3) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Plocha zastavěného území vymezená z 1. 5. 2024 činí 50,5 ha (8,1 % z celkové rozlohy 623,8 ha).

Obec Úmyslovice neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

3.4) Hodnot vyplývající z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy

Správní území obce Úmyslovice je územím s archeologickými nálezy (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

<u>číslo rejstříku</u>	<u>název ÚAN</u>	<u>kategorie/správce</u>
13-14-03/7	Úmyslovice - intravilán	I./Polabské m. Poděbrady
13-14-03/8	Cihelna firmy Bartl a syn	I./Polabské m. Poděbrady
13-14-03/9	Ostrov - jádro obce	II./Polabské m. Poděbrady
13-14-08/1	Dvůr Blato	II./Polabské m. Poděbrady

Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území se nachází památka zapsaná do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP):

<u>číslo rejstříku</u>	<u>sídelní útvar</u>	<u>památka</u>
103899	Úmyslovice	kostel sv. Linharta

Charakter zástavby

Obec prvně zmiňována r. 1291. Okolí sídla mělo ještě na konci 18. století zcela jiný charakter. Na sever i na jih se rozkládaly rozsáhlé vodní plochy rybníka Šumbor (mezi sídly Úmyslovice a Netřebice) a Blato (mezi sídly Úmyslovice a Pátek). Osada Ostrov se tak skutečně rozkládala na ostrově mezi několika rybníky. Dnešní komunikace ještě nebyly vybudovány. Po zrušení rybníka Blato byla vybudována hlavní jižní přístupová komunikace z Poděbrad, která byla posléze prodloužena směrem na Činěves.

Charakter osídlení

Sídlo Úmyslovice (středověkého původu) bylo založeno jako zemědělská vesnice. Původní zástavbu tvoří kolmo orientované hospodářské dvory kolem rozlehlé volné návsi s kostelem. Další zástavba se pak rozšiřovala podél přístupové komunikace a podél na ni kolmých místních komunikací.

Významné stavby

Kostel Sv. Linharta (původně Sv. Václava) - gotický, upraven barokně, přestavěn r. 1812 a zasvěcen Sv. Leonardu. Ve 20. stol. regotizován. Jednolodní, obdélná stavba, se segmentové uzavřeným presbyteriem a obdélnou sakristií po severní straně a s hranolovitou věží před západním průčelím.

Na stěně kostela se nachází pamětní deska Coulona de Thévenot, zakladatele francouzského těsnopisu, který zemřel r. 1813 jako napoleonský voják a byl zde pohřben.

Území je součástí regionu lidové architektury Nymbursko a Městecko.

3.5) Hodnoty vyplývající z přírodních a dalších podmínek územíOchrana ovzduší

(dle zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění):

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů. Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky, včetně respektování emisních stropů.

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení Zákona č. 201/2012 Sb., O ochraně ovzduší, v platném znění, kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Dle ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.: Dle Vyhlášky č. 315/2018 Sb., O strategickém hlukovém mapování, kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, v platném znění, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (L_{dn}) a noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Pozn.:

V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle Zákona č. 263/2016 Sb. Atomový zákon, v platném znění). Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, O pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, O pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m. V řešeném území takové ochranné pásmo není vyhlášeno.

3.6) Dopravní infrastruktura

Ochrana dopravní infrastruktury - drah

(zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění):

V řešeném území není železniční doprava zastoupena.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemní komunikace

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky

Zastavěným územím jsou vedeny pouze silniční komunikace III. třídy. Jejich zatížení je hodnoceno jako nízké, odpovídající jejich významu a charakteru.

třída/č. komunikace popis

III./32918	Poděbrady - Činěves
III./32919	Blato - Senice
III./32920	Ostrov
III./32921	Kouty - křižovatka Úmyslovice
III./32922	Úmyslovice - Netřebice

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní.

V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací. Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

V řešeném území nejsou realizovány značené pěší nebo cyklistické trasy.

Doprava v klidu

Odstavná a parkovací místa pro osobní automobily jsou zajištěna u jednotlivých nemovitostí (rodinných domů), na veřejných plochách pak na plochách veřejných prostranství.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Autobusová zastávka se nachází na návsi ve střední části sídla, spojení je zajištěno autobusovými spoji na trase mezi Poděbrady, Dymokury a Městcem Králové.

3.7) Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Řešené území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

V sídle je vybudována dešťová kanalizace. Materiálem stok jsou betonové trouby s převážujícím profilem DN 500 (o celkové délce cca 2,35 km), dešťové vpusti nejsou vybaveny protizápachovými uzávěry.

Kanalizace je, vzhledem ke svému malému sklonu, častěji zanášena. Část srážkových vod je odváděna systémem rigolů, struh a propustků.

Pozn.: Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Zdroje vody, zásobování vodou

Zásobovací řad realizovaného vodovodu je veden ze západního okraje sídla Kouty souběžně se silnicí III. třídy na křižovatku mezi sídly Úmyslovice a Ostrov. Zde se rozděluje a pokračuje k oběma sídlům.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly). Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo řadů do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

Splaškové odpadní vody

V obci Úmyslovice je vybudován systém oddílné splaškové kanalizace zakončené v čistírně odpadních vod (ČOV). Splaškové vody z objektů jsou svedeny na nově vybudovanou ČOV BIO CLEANER BC 400 EO. Strojně-technologickou část je v ČOV možno provozovat v režimu zatížení 30-120 % bez průkazného snížení účinků čištění. ČOV je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrientů z odpadních vod. Sestává ze souboru hrubého předčištění, z kompaktního biologického stupně (předřazená denitrifikace, nitrifikace s vestavěným

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod,

náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky.

Elektrifikace

Střední částí řešeného území prochází zdvojené vedení VN 22 kV vedené z rozvodny Podmokly, z něhož jsou vybudovány odbočky do zemědělského areálu Blato, osady Ostrov a sídla Úmyslovice. V sídle jsou umístěny celkem 3 trafostanice připojené vzdušným vedením (u bývalé cihelny, na návsi a u zemědělského areálu). Nově byla umístěna trafostanice u areálu tiskárny ASTROPRINT, která je připojena podzemním kabelovým vedením. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Pozn.: Dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Plynofikace

Po jižním okraji řešeného území prochází VTL plynovod Okřínek - Blato, ze kterého je vybudována krátká odbočka do hospodářského dvora Blato zakončená regulační stanicí.

Pozn.: Ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, je 1 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek je 4 m na obě strany od půdorysu, ochranné pásmo u technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do DN 100 včetně činí 15 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostní pásmo plynových regulačních stanic vysokotlakých je 10 m na všechny strany od půdorysu.

Telekomunikace

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.: Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

3.8) Občanské vybavení

V řešeném území se nachází občanská vybavenost odpovídající velikosti a potřebám sídla.

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 1 | Obecní úřad |
| 2 | Kostel Sv. Linharta |
| 3 | býv. fara |
| 4 | hřbitov |
| 5 | mateřská škola, hasičská zbrojnice, |
| 6 | obchod se smíšeným zbožím |
| 7 | kulturní sál s pohostinstvím |
| 8 | sportovní areál (fotbalové hřiště), |
| 9 | administrativní budova (býv. škola) |
| 10 | býv. pohostinství |

3.9) Skládky, ekologické zátěže

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

3.10) Nakládání s odpady

Při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce, o nakládání s odpady. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytříděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve).

3.11) Charakteristika krajiny

ZÚR Středočeského kraje vymezuje řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu polní. Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do:

- | | |
|-----|---|
| 124 | charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica |
| | charakter využití krajiny: zemědělská krajina |

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

ZÚR Středočeského kraje vymezují řešené území z hlediska krajinného typu jako krajinu polní (O04).

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních poměrů.

3.12) Chráněná území a územní systém ekologické stability

Do území obce zasahují významné krajinné prvky dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění (vodní toky, přírodní vodní nádrže a údolní nivy).

Řešené území je součástí Polabského bioregionu (1.7), který se nachází ve střední části Čech a rozkládá se na nejnižší části České tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří převážně do 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ovšem vlivem substrátu bez buku. V nivách jsou četné zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen řek. Na vyšších terasách se nacházejí hojně kulturní bory. Nivní louky jsou zastoupeny relativně málo, dominuje orná půda.

Řešené území je tvořeno biochorou 2Db (Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 2.v.s.) a 2RE (Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 2. vegetačního stupně), která zabírá střední část každého z katastrálních území řešeného území.

Přirozená vegetace

Převládající potenciální přirozenou vegetací je Střemchová jasenina (1).

Územní systém ekologické stability:

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Do řešeného území nezasahuje nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Středočeského kraje 2011).

Místní územní systém ekologické stability:

Osy biokoridorů jsou vázány převážně na stávající vodní toky. V případě jejich vymezení na orné půdě budou navrženy trasy přednostně vycházet z požadavků komplexních pozemkových úprav. To platí i pro vymezení lokálních biocenter. Vzhledem k převažujícímu čistě zemědělskému využití řešeného území je, zejména v případě biocenter, doporučeno vymezení jednotlivých prvků systému ekologické stability v co nejvyšším plošném standardu.

Označení/název: LBC.3
 Funkční typ (biogeografický význam): lokální biocentrum, k založení
 Rozloha (ha): 1,5 ha

Charakteristika:

Biocentrum se nachází v místě styku dvou hustých křovinných pásů v rovině podle malých vodních toků SZ od Úmyslovic. Doprovodný křovinný pás je tvořen hlohem obecným, růží šípkovou, bezem černým, topolem bílým, jasanem ztepilý. Okolní porosty jsou agrocenózy zasahující i do plochy biocentra. Biocentrum je významným shromaždištěm drobné zvěře a dravců.

Návrh opatření:

Dosázet porosty dřevin v okolí a pás křovin s uzavřenou plochou např. s loukou uprostřed. Nevypalovat, nehnojit, zemědělsky hospodařit omezeně, nekácet dřeviny nebo křoviny, nestavět technické stavby. Zatím ponechat jako chráněné plochy, posílit ne hospodářské funkce porostu a dosazování místních druhů dřevin k vytvoření uzavřeného remízu v polích.

Označení/název: LBK.1
 Funkční typ (biogeografický význam): lokální biokoridor, částečně funkční

Charakteristika:

Biokoridor prochází rovinatým územím směrem VZ. Sleduje tok Velenického potoka pod Netřebicemi od západu pod Šumborem JZ pak uhýbá směrem na východ, jde po mezích a podle malých vodních toků nad Úmyslovicemi k lesu Za starou strouhou a po polích, kde je nutno jej vytvořit, dál směrem k Blatnici. Spojuje v krajině členěné mezemi biocentra 2BC2 a 2BC3. Drží se jako navržený doprovodných porostů většinou tvořených šípkovou růží, bezem černým, hlohem obecným, javorem mléčem, místy ovocnými keři nebo vrbou křehkou. Vodní toky jsou převážně sezónní.

Návrh opatření:

Ponechat průběh řízené sukcese a dosázet porosty křovin a dřevin pro zapojení. Podpořit tvorbu větších uzavřených porostů a obnovení dráhy koridoru i v polích. Nevypalovat, nehnojit, ne hospodařit intenzivně v okolí, nekácet dřeviny a křoviny. Nepřerušovat koridor komunikacemi, v navržených místech koridor doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Označení/název: LBK.3
 Funkční typ (biogeografický význam): lokální biokoridor, částečně funkční

Charakteristika:

Biokoridor prochází rovinatým územím ve směru sever - jih podél krátkého úseku Blatnice a dále podél Okříneckého potoka. Drží se funkčních doprovodných porostů vodních toků (v některých krátkých pasážích - je nutno porosty doplnit) většinou tvořených typickými místními křovinami a dřevinami. Vodní tok je znečištěný s převážně sezónním průtokem vody.

Návrh opatření:

Ponechat průběh řízené sukcese a dosázet porosty křovin a dřevin pro zapojení. Podpořit tvorbu větších uzavřených porostů a obnovení dráhy koridoru i v polích. Nevypalovat, nehnojit, ne hospodařit intenzivně v okolí, nekácet dřeviny a křoviny. Nepřerušovat koridor komunikacemi, v navržených místech koridor doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Označení/název: LBK.5
 Funkční typ (biogeografický význam): lokální biokoridor, k založení

Charakteristika:

Biokoridor prochází ve své funkční části lesním porostem a dále přes bloky orné půda. Trasa biokoridoru spojuje ve své části k založení drobné remízy a odvodňovací kanály.

Návrh opatření:

Dosázet porosty křovin a dřevin pro zapojení. Podpořit tvorbu větších uzavřených porostů a obnovení dráhy koridoru i v polích. Nevypalovat, nehnojit, nehosподаřit intenzivně v okolí, nekácet dřeviny a křoviny. Nepřerušovat koridor komunikacemi, v navržených místech koridor doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Označení/název: LBK.20

Funkční typ (biogeografický význam): lokální biokoridor, částečně funkční

Charakteristika:

Biokoridor prochází rovinatým územím ve směru západ - východ podél Blatnice. Drží se funkčních doprovodných porostů vodních toků (v některých krátkých pasážích - je nutno porosty doplnit) většinou tvořených typickými místními křovinami a dřevinami. Vodní tok je znečištěný s převážně sezónním průtokem vody.

Návrh opatření:

Dosázet porosty křovin a dřevin pro zapojení. Podpořit tvorbu větších uzavřených porostů a obnovení dráhy koridoru i v polích. Nevypalovat, nehnojit, nehosподаřit intenzivně v okolí, nekácet dřeviny a křoviny. Nepřerušovat koridor komunikacemi, v navržených místech koridor doplnit v rámci komplexních pozemkových úprav.

Označení/název: LBK.50

Funkční typ (biogeografický význam): lokální biokoridor, částečně funkční

Charakteristika:

Biokoridor prochází rovinatým územím podél Ostrovského potoka. Drží se funkčních doprovodných porostů vodních toků (v některých krátkých pasážích - je nutno porosty doplnit) většinou tvořených typickými místními křovinami a dřevinami. Vodní tok je znečištěný s převážně sezónním průtokem vody.

Návrh opatření:

Dosázet přibřežní autochtonní zapojené porosty křovin a dřevin. V biocentrech podpořit tvorbu lesních porostů, spojující je organičtěji se stávající zelení tak, aby vznikla funkční cesta pro všechny organismy a došlo obnovení dráhy koridoru. Nevypalovat, nehnojit, nehosподаřit intenzivně v okolí, nekácet. Nepřerušovat koridor komunikacemi a sítěmi, v navržených místech koridor doplnit křovinami a uzavřít.

Interakční prvky:

Jde o polní lesíky, drobné porosty podle polních cest. Většinou jsou tvořeny bezem, jasanem a topolem, javory, hlohem, šípkem, ovocnými stromy a keři. Okolní porosty obce jsou silně ruderalizovány z polí.

Dosázet autochtonní porosty křovin a dřevin a rozšířit okrajový porost o křoviny. Nevypalovat, nehnojit, nehosподаřit zemědělsky až k interakčnímu prvku, nekácet dřeviny nebo křoviny, nestavět technické stavby. Ponechat jako chráněnou plochu, posílit nehosподаřské funkce porostu a dosazování místních druhů dřevin, obnovit okrajový porost, odstranit zárodky skládek a odpadů.

3.12) Ochrana podzemních a povrchových vod

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 23/2011 Sb., o ukazatelích a

hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

3.13) Protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - zeleň by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

3.14) Ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

3.15) Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČSR č. 127 ze dne 2. 6. 1976 (dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění).

3.16) Podmínky pro rekreaci

Navržená koncepce ÚP vylučuje územní rozšiřování ploch pro individuální rekreaci v krajině.

3.17) Podmínky pro dobývání nerostů

Do řešeného území nezasahují stanovená chráněná ložisková území nebo dobývací prostory. V území se nenachází poddolovaná území. Plochy ohrožené svahovými deformacemi se nacházejí mimo zastavěné území a jeho okolí.

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy plochy funkčního využití (plochy názvosloví i barevnost symboliky je odvozena z přijaté Metodiky - Standard vybraných částí územního plánu, v několika případech je grafika pozměněna ve prospěch harmonického působení výsledné mapy a pro zvýšení čitelnosti dokumentace:

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- smíšené obytné venkovské (SV)
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení hromadné (BH)
- výroba lehká (VL)
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)

plochy veřejné infrastruktury:

- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- vodní hospodářství (TW)
- doprava silniční (DS)

plochy zeleně a veřejných prostranství:

- veřejné prostranství všeobecné (PU)
- zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
- zeleň krajinná (ZK)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)

plochy nezastavěného území:

- zemědělské všeobecné (AU)
- zemědělská všeobecná - místní komunikace (AU.k)
- vodní a vodních toků (WT)

Stanovení priorit pro řešení koncepce rozvoje obce (stávající využití území):

- Části sídla, v rozsahu historické zástavby s uspořádáním do hospodářských dvorů, jsou vymezeny jako polyfunkční smíšené území se zastoupením ploch občanského vybavení a veřejně přístupné zeleně. V nejstarších částech sídla jsou sledovány prostorové regulativy, které umožní rehabilitaci historického jádra s historicky cennými stavbami. Stavební činnost v těchto částech sídla bude tvarově vycházet z tradiční venkovské architektury.
- Zbývající části zastavěného území se zastoupením obytné zástavby jsou vymezeny jako plochy bydlení. V zastavěném území tak je, v částech sídla bez zastoupení výroby a občanského vybavení, podpořen převažující obytný charakter zástavby.
- Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny stavby plnící funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby). Další zařízení, u nichž je možný různorodější způsob využití, jsou zahrnuta do smíšených a obytných ploch.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území**

(dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky MŽP č. 171/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

Pozn.:

V řešeném území byly provedeny komplexní pozemkové úpravy (projektant: GEOŠRAFO s.r.o.).

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina (okrsek: Milovická Tabule).

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím území jsou vápenité pískovce, jílovce a slínovce - druhohorní sedimenty (svrchní turon).

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplého, mírně vlhkého regionu (kód regionu: 3, symbol regionu: T 3, suma teplot vzduchu nad 10 °C v hodinách: 2500 - 2800, průměrná roční teplota vzduchu ve °C: 8 - 9, roční úhrn srážek: 550 - 650 mm).

Charakteristika hydrologických podmínek

Geologickým podložím území jsou vápenité pískovce, jílovce a slínovce - druhohorní sedimenty (svrchní turon).

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území do: 1 - 04 - 05 (Povodí Labe, Labe od Doubravy po Cidlinu, Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Hydrologické členění vodních toků v řešeném území:

kód	dílčí povodí (v km ²)	vodní tok
1 - 04 - 05 - 057	41,98	Velenický potok
1 - 04 - 05 - 059	32,817	Blatnice

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 154/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území je zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

(dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech, v platném znění):

Území obce se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská, vyhlášeném Usnesením vlády ČR č. 127 ze dne 2. 6. 1976.

Charakteristika zemědělské výroby

Výměry ploch zemědělského půdního fondu v řešeném území:

Celková výměra pozemku (ha)	623,79
Zemědělská půda (ha)	545,65
Orná půda (ha)	525,39
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	12,55
Ovocné sady (ha)	2,91
Trvalé travní porosty (ha)	4,80
Nezemědělská půda (ha)	78,11
Lesní půda (ha)	-
Vodní plochy (ha)	7,14
Zastavěné plochy (ha)	12,50
Ostatní plochy (ha)	58,48

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 298/2015 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Úmyslovice	16,11 Kč/m ²
k. ú. Ostrov u Poděbrad	15,56 Kč/m ²

Půdy s nejvyšším stupněm přednosti v ochraně se nacházejí v jižní části zastavěného území a v okolí sídla na jeho jižním a západním okraji (černozemě), v severovýchodní části řešeného území a mezi osadou Ostrov a hospodářským dvorem Blato.

Ochrana ZPF

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území, včetně stupně přednosti v ochraně:

I. třída ochrany:	30100	
II. třída ochrany:	30600	36100
III. třída ochrany:	30700	
IV. třída ochrany:	30401	32210

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- 04 Černozemě nebo drnové půdy černozemí na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy.
- 06 Černozemě typické, karbonátové a lužní na slínových a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené.
- 07 Jako předchozí, avšak těžké až velmi těžké v ornici i spodině, periodicky převlhčené.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s poněkud příznivějším vodním režimem.
- 61 Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení.

Investice do půdy

Na většině části zemědělsky využívaných půd v řešeném území je vybudován ucelený systém melioračních zařízení.

Pozn.: Systém byl budován na podstatné části zemědělských půd již od 30. let 20. století. V šedesátých letech 20. století pak byly pouze doplněny chybějící úseky v okolí vodního toku Blatnice.

Eroze

Půdní fond je ohrožen vodní erozí dosahující pouze 1,0 (t.ha⁻¹.rok⁻¹) a méně. Ohrožení větrnou erozí je hodnoceno jako nízké.

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- **Změna č. 1 ÚP Úmyslovice nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb.**
- **Změna č. 1 ÚP Úmyslovice aktualizuje hranici řešeného území.**
- **Změna č. 1 ÚP Úmyslovice aktualizuje hranici zastavěného území. Důvodem pro aktualizaci je zejména realizace plochy čistírny odpadních vod (zastavitelná plocha Z.8) a další drobné úpravy v závislosti na provedených komplexních pozemkových úpravách. Plocha zastavěného území se zvýšila na 50,4787 ha (zastavěná plocha vymezená v ÚP 2015 činí 49,4764 ha).**

- Změna č. 1 ÚP Úmyslovice upravuje rozsah vymezených ploch přestavby tak, že zahrnuje realizované plochy do stabilizovaného území (plochy přestavby P.1, P.2, P.3 o celkové ploše 0,7316 ha).
- Změna č. 1 ÚP Úmyslovice ruší vymezení realizované zastavitelné plochy Z.8 o ploše 0,3649 ha (plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství (TW)).
- Změna č. 1 ÚP Úmyslovice ruší vymezení zastavitelné plochy Z.6 (sloučena se zastavitelnou plochou Z.5) a zastavitelné plochy Z.11 (sloučena se zastavitelnou plochou Z.4). Rozsah ostatních zastavitelných ploch zůstává beze změn.
- Změna č. 1 ÚP Úmyslovice vymezuje plochu změny v krajině K.3 - zeleň krajinná (ZK) o ploše 0,2930 ha (z toho BPEJ 30600/II. 0,2430 ha a BPEJ 30700/III. 0,0500 ha). Další vymezené plochy změn v krajině (vymezené provedenými komplexními pozemkovými úpravami) se nacházejí mimo zemědělské půdy.

Shrnutí:

Návrhem změny č. 1 ÚP Úmyslovice je aktualizováno zastavěné území, do kterého je zahrnuta realizovaná zastavitelná plocha. Aktualizován je rovněž rozsah ploch přestavby. Rozsah ostatních zastavitelných ploch zůstává beze změn. Návrhem změny č. 1 ÚP Úmyslovice je vymezena nová plocha změny v krajině s charakterem krajinné zeleně.

Plochy přestavby (úplné znění)						
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)				
P1	-	-	-	-	-	-
P2	0,2420	0,2420	30100	1	ZZ	zeleň - zahrady a sady ((ZZ))
P3	-	-	-	-	-	-
P4	0,8773	-	-	-	ZO	zeleň ochranná a izolační (ZO)
P5	0,1717	0,1717	30100	1	BV	bydlení venkovské (BV)
P6	0,1586	0,0480	30600	2	SV	smíšené obytné venkovské (SV)
P7	0,9132	0,9132	30700	3	VL	výroba lehká (VL)
P8	4,0063	-	-	-	-	-
celkem	6,3691	1,3749	-	-	-	-

Zastavitelné plochy (úplné znění)						
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	funkční využití	
	(ha)	(ha)				
Z1	-	-	-	-	-	-

Zastavitelné plochy (úplné znění)						
Z2	2,6894	2,0861	30700	3	BV, PU	bydlení venkovské (BV)
		0,6033	36100	2	BV, PU	bydlení venkovské (BV)
Z3	1,5187	1,0293	30700	3	BV, PU	bydlení venkovské (BV) , veřejné prostranství všeobecné (PU)
		0,4894	36100	2	BV, PU, ZP	bydlení venkovské (BV) , veřejné prostranství všeobecné (PU), zeleň - parky a parkově upravené plochy (ZP)
Z4	3,2414	3,2414	30100	1	BV	bydlení venkovské (BV)
Z5	4,8717		30100	1	BV	bydlení venkovské (BV)
		0,3593	30110	2	BV	bydlení venkovské (BV)
		1,0461	30610	3	BV	bydlení venkovské (BV) , zeleň - zahrady a sady (ZZ)
Z6	-	-	-	-	-	-
Z7	0,2556	0,2556	30100	1	SV	smíšené obytné venkovské (SV)
Z8	-	-	-	-	-	-
Z9	1,7231	1,5963	30700	3	VL	výroba zemědělská a lesnická (VZ)
Z10	0,4287	0,4287	30600	2	SV	smíšené obytné venkovské (SV)
Z11	-	-	-	-	-	-
celkem	14,7286	11,1355	-	-	-	-

Změny v krajině (úplné znění)						
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)				
K.1	0,8793	-	-	-	ZK	zeleň krajinná (ZK)
K.2	0,1295	-	-	-	ZK	zeleň krajinná (ZK)
K.3	0,2930	0,2430	30600	2	ZK	zeleň krajinná (ZK)
		0,0500	30700	3	ZK	zeleň krajinná (ZK)
K.4	0,5013	-	-	-	ZK	zeleň krajinná (ZK)
K.5	0,2140	-	-	-	ZK	zeleň krajinná (ZK)
K.6	0,2687	-	-	-	ZK	zeleň krajinná (ZK)
celkem	2,2858	0,2930	-	-	-	-

- 6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
 Lesy v řešeném území nejsou zastoupeny. Do řešeného území nezasahuje ani ochranné pásmo lesů.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

7.1) Obrana a bezpečnost státu

Na území obce se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu.

V území bude zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Uvedené stavby lze umístit a povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení,
- větrné elektrárny a vysílací stanice - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

7.2) Požární ochrana

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 168/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Při všech činnostech v řešeném území platí požadavek na zajištění trvalé použitelnosti zdrojů vody pro hašení požárů a funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení (dle §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů).

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice I. až III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Ve střední části sídla se nachází požární zbrojnice (přístavba mateřské školy, pozemek KN: st. 132/2, majitel: Obec Úmyslovice).

Potřeba požární vody je zajišťována ze dvou požárních nádrží ve střední části sídla (plocha 737 m² a plocha 727 m², majitel: Obec Úmyslovice). Další nádrže se nacházejí v oplocených hospodářských areálech na jižním a východním okraji sídla. Požární nádrž se nachází také v rámci hospodářského dvora Blato.

7.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované

úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Kluk, Staré prameniště. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚMYSLOVICE - VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚP DLE §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Úmyslovice***(Bude doplněno.)***2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem***(Bude doplněno.)***3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR**
Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou Změnou č. 1 ÚP Úmyslovice vymezeny.**4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území***(Bude doplněno.)***5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

*(Bude doplněno.)***6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů***(Bude doplněno.)***7) Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle Zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí).

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*(Bude doplněno.)***9) Vyhodnocení řešení Změny č. 1 ÚP ÚP podle výsledků veřejného projednání***(Bude doplněno.)*

Vyhodnocení námitek

(Bude doplněno.)

Vyhodnocení připomínek

(Bude doplněno.)

Provedení úprav návrhu Změny č. 1 ÚP Úmyslovice v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

(Bude doplněno.)

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje (Středočeského kraje)
ORP	obec s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům/rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
BD	bytový dům