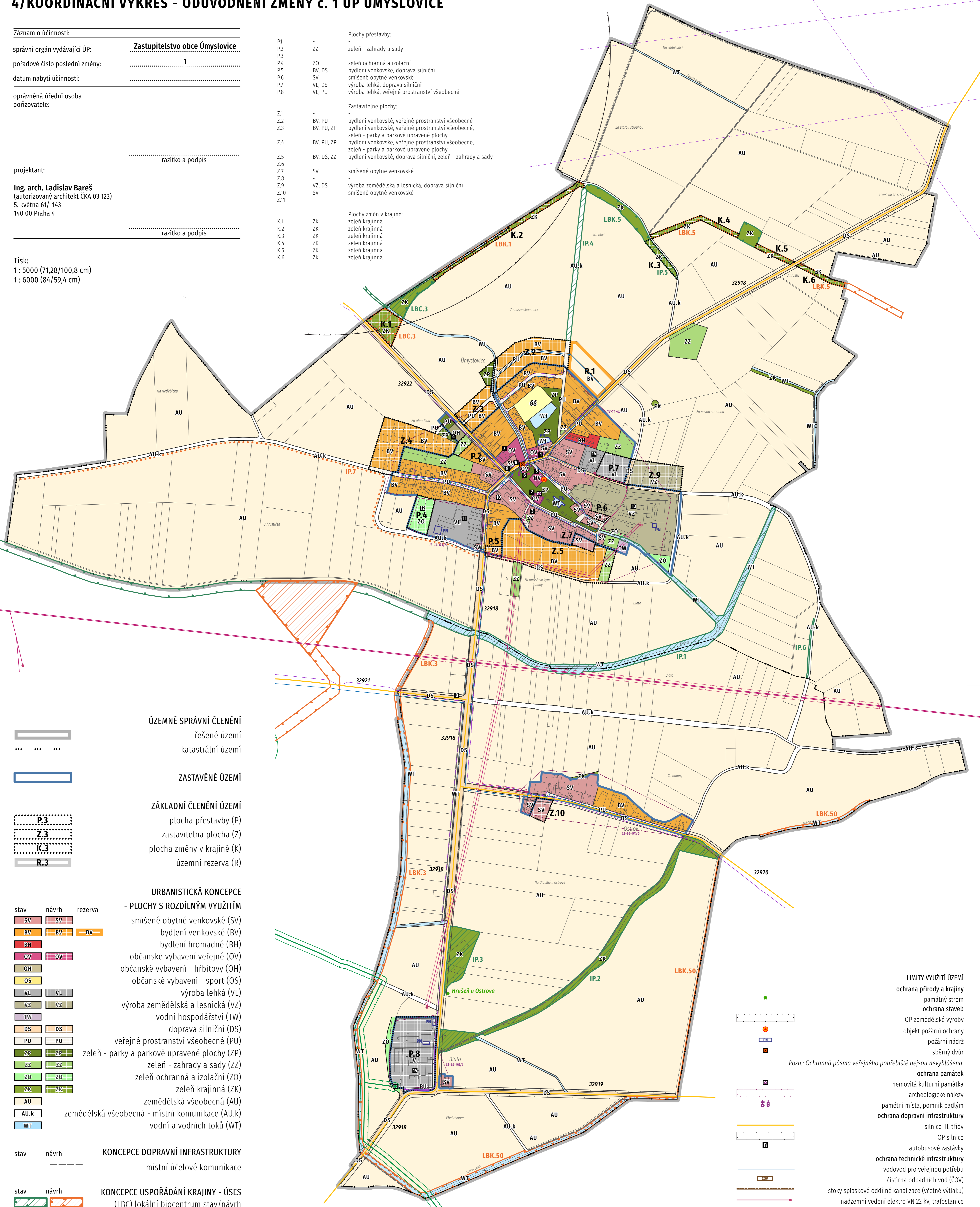


# 4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚMYSLOVICE

Záznam o účinnosti:  
 správní orgán vydávající ÚP: **Zastupitelstvo obce Úmyslovice**  
 pořadové číslo poslední změny: **1**  
 datum nabytí účinnosti:  
 oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
 projektant:  
**Ing. arch. Ladislav Bareš**  
 (autorizovaný architekt ČKA 03 123)  
 5. května 61/1143  
 140 00 Praha 4

P1	-	Plochy přestavby
P2	-	zeleň - zahrady a sady
P3	-	zeleň ochranná a izolační
P4	ZO	bydlení venkovské, doprava silniční
P5	BV, DS	smíšené obytné venkovské
P6	SV	výroba lehká, doprava silniční
P7	VL, DS	výroba lehká, veřejné prostranství všeobecné
P8	VL, PU	
Z1	-	Zastavitelné plochy:
Z2	BV, PU	bydlení venkovské, veřejné prostranství všeobecné
Z3	BV, PU, ZP	bydlení venkovské, veřejné prostranství všeobecné, zeleň - parky a parkové upravené plochy
Z4	BV, PU, ZP	bydlení venkovské, veřejné prostranství všeobecné, zeleň - parky a parkové upravené plochy
Z5	BV, DS, ZZ	bydlení venkovské, doprava silniční, zeleň - zahrady a sady
Z6	-	
Z7	SV	smíšené obytné venkovské
Z8	-	
Z9	VZ, DS	výroba zemědělská a lesnická, doprava silniční
Z10	SV	smíšené obytné venkovské
Z11	-	
K1	ZK	Plochy změn v krajině:
K2	ZK	zeleň krajinná
K3	ZK	zeleň krajinná
K4	ZK	zeleň krajinná
K5	ZK	zeleň krajinná
K6	ZK	zeleň krajinná

Tisk:  
 1 : 5000 (71,28/100,8 cm)  
 1 : 6000 (84/59,4 cm)



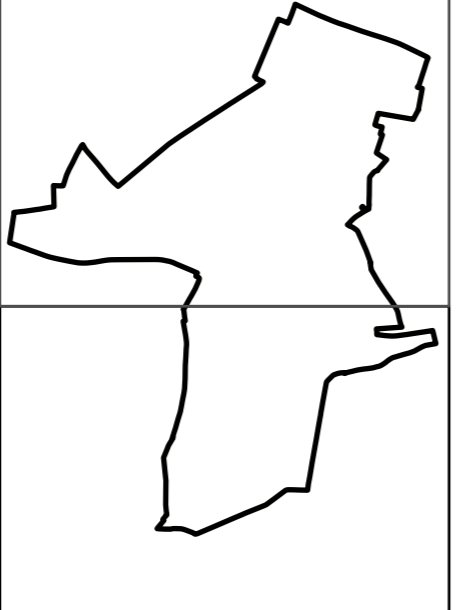
- ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ**  
 řešené území  
 katastrální území
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**  
 plocha přestavby (P)  
 zastavitelná plocha (Z)  
 plocha změny v krajině (K)  
 územní rezerva (R)

- URBANISTICKÁ KONCEPCE**  
 - PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM
- | stav | návrh | rezerva | popis   |
|------|-------|---------|---|
| SV   | SV    | SV      | smíšené obytné venkovské (SV)                   |
| BV   | BV    | BV      | bydlení venkovské (BV)                          |
| BH   | BH    | BH      | bydlení hromadné (BH)                           |
| OV   | OV    | OV      | občanské vybavení veřejné (OV)                  |
| OH   | OH    | OH      | občanské vybavení - hřbitovy (OH)               |
| OS   | OS    | OS      | občanské vybavení - sport (OS)                  |
| VL   | VL    | VL      | výroba lehká (VL)                               |
| VZ   | VZ    | VZ      | výroba zemědělská a lesnická (VZ)               |
| TW   | TW    | TW      | vodní hospodářství (TW)                         |
| DS   | DS    | DS      | doprava silniční (DS)                           |
| PU   | PU    | PU      | veřejné prostranství všeobecné (PU)             |
| ZP   | ZP    | ZP      | zeleň - parky a parkové upravené plochy (ZP)    |
| ZZ   | ZZ    | ZZ      | zeleň - zahrady a sady (ZZ)                     |
| ZO   | ZO    | ZO      | zeleň ochranná a izolační (ZO)                  |
| ZK   | ZK    | ZK      | zeleň krajinná (ZK)                             |
| AU   | AU    | AU      | zemědělská všeobecná (AU)                       |
| AU.k | AU.k  | AU.k    | zemědělská všeobecná - místní komunikace (AU.k) |
| WT   | WT    | WT      | vodní a vodních toků (WT)                       |

- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 místní účelové komunikace

- KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY - ÚSES**  
 (LBC) lokální biocentrum stav/návrh  
 (LBK) lokální biokoridor stav/návrh  
 (IP) interakční prvek - plocha  
 (IP) interakční prvek - linie

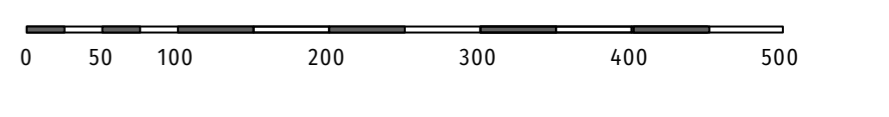
Správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb dle §175, zákona č. 183/2006 Sb.



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
 ochrana přírody a krajiny  
 památný strom  
 ochrana staveb  
 OP zemědělské výroby  
 objekt požární ochrany  
 požární nádrž  
 sběrný dvůr  
 Pozn.: Ochranná pásma veřejného pohřebiště nejsou nevyhlášena.  
 ochrana památek  
 nemovitá kulturní památka  
 archeologické nálezy  
 pamětní místa, pomník padlým  
 ochrana dopravní infrastruktury  
 silnice III. třídy  
 OP silnice  
 autobusové zastávky  
 ochrana technické infrastruktury  
 vodovod pro veřejnou potřebu  
 čistírna odpadních vod (ČOV)  
 stoky splaškové oddělné kanalizace (včetně výtlačku)  
 nadzemní vedení elektro VN 22 kV, trafostanice  
 podzemní kabelové vedení elektro VN 22 kV  
 OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice  
 VTL plynovodu  
 bezpečnostní pásmo VTL plynovodu  
 telekomunikační kabel  
 trasa radioreléového spoje

## 4/KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ÚMYSLOVICE

M 1 : 5 000/květen 2024



- odkazy  
 1 - Obecní úřad, 2 - Kostel Sv. Linhart, 3 - býv. fara, 4 - hřbitov,  
 5 - mateřská škola, hasičská zbrojnice, 6 - obchod se smíšeným zbožím,  
 7 - kulturní sál s pohostinstvím, 8 - sportovní areál (fotbalové hřiště),  
 9 - administrativní budova (býv. škola), 10 - býv. pohostinství, 11 - skladový areál,  
 12 - rekultivace areálu těžby keramických hlín, 13 - skladový a výrobní areál,  
 14 - ASTROPRINT, s.r.o. (tiskárna),  
 15 - Poděbradská blata, a.s. (skladový a výrobní areál)