



Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – závazný vzor Kupní smlouvy

## KUPNÍ SMLOUVA č. 79/2014

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

**KUPUJÍCÍ:** Obec Úmyslovice  
**SE SÍDLEM:** Úmyslovice 58, 290 01 Úmyslovice  
**IČ:** 00239861  
**DIČ:** -  
**ZASTOUPENA:** Hana Preislerová, starostka  
**TELEFON:** +420 325 652 020  
**E-MAIL:** umyslovice@quick.cz

**dále jen „kupující“ a**

**PRODÁVAJÍCÍ:** **BÁRTEK ROZHLASY, s.r.o.**  
**SE SÍDLEM:** Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
**IČ:** 27781275  
**DIČ:** CZ27781275  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 206782.  
**ZASTOUPENA:** **Luděk Bártek, jednatelem společnosti**  
**BANKOVNÍ SPOJENÍ:** GE Money Bank, a.s., pobočka Valašské Meziříčí  
**ČÍSLO ÚČTU:** 180 369 875/0600  
**OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:** Luděk Bártek, jednatel společnosti  
**TELEFON:** 602 122 277  
**FAX:**  
**E-MAIL:** ozvuceni@rozhlasymbartek.cz  
**OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:** Vlastimil Sadílek, hlavní technik  
**TELEFON:** 606 718 750  
**FAX:**  
**E-MAIL:** sadilek@rozhlasymbartek.cz

**dále jen „prodávající“**

**dále společně také jen „smluvní strany“**

které dnešního dne uzavřely následující

## KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „*smlouva*“)

### I.

#### PREAMBULE

1. Smluvní strany po provedeném zadávacím řízení uzavírají tuto kupní smlouvu, na jejímž základě dodá prodávající kupujícímu zboží (dále pouze „*zboží*“) a nainstaluje jej v místě uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy. Zboží a způsob jeho instalace jsou specifikovány v:
  - nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení na zadání zakázky „**Varovný protipovodňový systém pro obec Úmyslovice (MIS)**“, a to zejména v částech **Specifikace předmětu dodávky** (Příloha č. 1 této smlouvy) a ve vyplněném **Soupisu prací, dodávek a služeb** (Příloha č. 2 této smlouvy),
  - **Grafickém schématu instalace** (Příloha č. 3 této smlouvy) a
  - **Technické specifikaci požadovaného systému** (Příloha č. 4 této smlouvy).

(dále souhrnně také jen „*technická dokumentace*“)

2. Dodávka zboží a jeho instalace budou realizovány na základě podmínek uvedených v této smlouvě, v souladu s nabídkou prodávajícího podanou v rámci provedeného zadávacího řízení a nestanoví-li tato smlouva jinak, dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Účelem dodávky a instalace zboží je zlepšení systému povodňové služby a preventivní protipovodňové ochrany.

### II.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží a převést na něj vlastnické právo ke zboží, jehož přesná specifikace je uvedena v č. I. této smlouvy a jejích přílohách. Prodávající se rovněž zavazuje nainstalovat zboží v místě plnění uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy a v souladu s technickou dokumentací, zejména *Soupisem prací, dodávek a služeb* (Příloha č. 2 této smlouvy) a *Grafickým schématem instalace* (Příloha č. 3 této smlouvy).
2. Kupující se zavazuje řádně dodané a nainstalované zboží převzít a zaplatit kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### III.

#### ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen v termínu dle článku VII. této smlouvy dodat zboží a nainstalovat jej v místě plnění, kterým je obec Úmyslovice.
2. Přepravu zboží do místa plnění zajistí vhodným způsobem prodávající na své náklady.
3. Plnění dle této smlouvy zahrnuje také:
  - a) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádné dodávce a instalaci zboží,
  - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádnou dodávku a instalaci zboží,
  - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (je-li to potřebné); zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu instalace zboží a následné odstranění po předání nainstalovaného zboží,
  - d) zajištění ochrany životního prostředí při provádění dodávky a instalace zboží dle platných předpisů,

- e) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro provedení instalace zboží na určené místo a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo instalace, uvedení do provozu, proškolení uživatele o údržbě a provozu nainstalovaného zboží,
- f) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s dalšími právními předpisy,
- g) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí - zejména se jedná o veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řady, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
- h) odladění celého systému zboží a jeho úplné a řádné zprovoznění,
- i) uvedení všech povrchů dotčených dodávkou a instalací zboží do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- j) provedení sjednaných či obecně závaznými právními předpisy předepsaných zkoušek a dalších kupujícím požadovaných zkoušek dle čl. VIII odst. 3 této smlouvy (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí zboží kupujícím), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém,
- k) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce zboží,
- l) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k dodání a řádné instalaci zboží.

#### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a nainstalovat jej za podmínek této smlouvy v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, s odbornou péčí, zejména v souladu s technickou dokumentací, s pokyny kupujícího a s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s příslušnými technickými normami.
2. Prodávající zboží dodá a nainstaluje v rozsahu své nabídky podané v zadávacím řízení na dodávku zboží a dle dalších ujednání této smlouvy řádně, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
3. Prodávající je oprávněn pověřit provedením části dodávky či instalace jinou osobu neuvedenou v nabídce prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení na zadání zakázky "Varovný protipovodňový systém pro obec Úmyslovice (MIS)" pouze po předchozím písemném schválení kupujícím. V případě, že prodávající pověří provedením části dodávky či instalace zboží jinou osobu, má prodávající odpovědnost, jako by provedl dodávku instalaci zboží sám. Prodávající se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů.
4. Je povinností prodávajícího jako odborně způsobilé osoby zkontrolovat technickou část předané technické dokumentace a další dokumentace nejpozději před zahájením dodávky a instalace zboží a písemně upozornit kupujícího bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a kupní cenu zboží. Toto je prodávající učinit tak, aby mohly být termíny plnění uvedené v čl. VII této smlouvy dodrženy.
5. Kupující se zavazuje řádně dodané a nainstalované zboží převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle této smlouvy.
6. Kupující je povinen poskytovat prodávajícímu veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat, zejména předá prodávajícímu potřebné podklady a informace nezbytné k instalaci zboží (disponuje-li jimi).
7. Kupující je oprávněn kontrolovat provádění instalace zboží. Zjistí-li kupující, že prodávající instaluje zboží v rozporu se svými povinnostmi, je kupující oprávněn dožadovat se toho, aby prodávající odstranil vady vzniklé vadnou instalací a prováděl instalaci řádným způsobem.

8. V případě, že se při dodávce a instalaci zboží vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu plnění dle této smlouvy, které bude kupující písemně požadovat (vícepráce), je prodávající povinen tyto provést. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % ze sjednané kupní ceny bez DPH, nemají vliv na termín dokončení dodávky a instalace zboží. Za vícepráce dle této smlouvy nejsou považována plnění v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy, které prodávající měl či mohl předpokládat, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedena v této smlouvě či jiných podkladech předaných kupujícímu před nebo při uzavření této smlouvy, zejména v technické dokumentaci pro zakázku – tyto práce je prodávající povinen provést bez nároku na úpravu termínu plnění či sjednané ceny dle čl. V této smlouvy. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována formou dodatku k této smlouvě – jinak prodávajícímu nevzniká nárok na proplacení ceny takovéto vícepráce, a to z žádného právního titulu.
9. Proávající je dále povinen na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky dodávky a instalace zboží uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech předaných prodávajícímu před i po podpisu této smlouvy.
10. Proávající je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k plnění dle této smlouvy, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je předmět plnění dle této smlouvy hrazen, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu v místě plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.
11. Proávající dále poskytne i kupujícímu na žádost veškeré doklady související s plněním dle této smlouvy, které si vyžadají kontrolní orgány, a to bezodkladně.
12. Proávající je povinen dodržovat pravidla publicity projektu v souladu s požadavky poskytovatele dotace dle *Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze platné ke dni 20. 6. 2014, účinné od 20. 6. 2014.*
13. Proávající je povinen dodržovat pravidla pro archivaci uvedená v *Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verzi platné ke dni 20. 6. 2014, účinné od 20. 6. 2014.* Proávající je tedy povinen archiovat dokumenty související s plněním dle této smlouvy po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém kupující obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce; kupující bude prodávajícího o této skutečnosti informovat. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

## V.

### KUPNÍ CENA ZBOŽÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za zboží, včetně jeho instalace dle čl. II, odst. 1 věty druhé této smlouvy činí 1.406.290,- Kč bez DPH. K této ceně bude účtována 21 % DPH, tedy částka ve výši 295.321,- Kč. Výše kupní ceny včetně DPH tedy činí 1.701.611,- Kč (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupní cena zboží zahrnuje mimo vlastní dodávky zboží veškeré, v době uzavření této smlouvy předpokládatelné, náklady související s dodávkou a instalací zboží, tj. zejména náklady na balení, dále náklady na dopravu (přepravu) a pojištění do místa plnění, náklady vzniklé v souvislosti s manipulací se zbožím, skladováním, vyhotovením potřebné dokumentace, případné clo a dovozní poplatky, ostatní správní poplatky, náklady na zkoušky nainstalovaného zboží apod., jakož i náklady s dodávkou a instalací zboží související a v této smlouvě výslovně neuvedené.
3. Kupní cena je bezvýhradně závazná a nejvýše přípustná; může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů souvisejících s předmětem smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím takovým změnám, a dále v případě uvedeném v čl. IV odst. 8 této smlouvy (vícepráce). V případě víceprací bude kupující postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení kupní ceny zboží z účtu kupujícího na účet prodávajícího. Platby se budou uskutečňovat v CZK na základě faktury – daňového dokladu. V případě, že o to kupující požádá, je prodávající povinen vystavit zálohovou fakturu na částku ve výši uvedené v požadavku kupujícího, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti kupujícího. Konečnou fakturu za zboží vystaví prodávající nejpozději následující pracovní den po řádném dodání a instalaci zboží. Povinnost kupujícího zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z bankovního účtu kupujícího uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
2. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dní od jejich doručení kupujícímu. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanové v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat zejména:
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje kupujícího včetně DIČ
  - identifikační údaje prodávajícího včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši kupní ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - Kupní cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby prodávajícího
  - **přílohu – předávací protokol**
4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Proávající vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení kupujícímu začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

## VII. TERMÍNY

1. Termín zahájení dodávky a instalace zboží začíná běžet dnem po dni podpisu této smlouvy (a to zejména s ohledem na zajištění financování dodávky zboží z dotačního programu OPŽP). Proávající je povinen dokončit instalaci zboží a předat jej kupujícímu **nejpozději do 180 dnů** od termínu zahájení dodávky a instalace zboží v termínu dle tohoto článku smlouvy.
2. Proávající je oprávněn dokončit práce na instalaci zboží před sjednaným termínem dokončení instalace zboží a kupující je povinen dříve nainstalované zboží převzít, nebrání-li mu v tom však důležité okolnosti.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

1. Proávající splní svůj závazek dodat zboží dle této smlouvy jeho dodáním a řádnou instalací v místě plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy a v termínu dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující převezme dodané a řádně nainstalované zboží podpisem protokolu o předání a převzetí zboží (dále jen „**předávací protokol**“) kupujícím nebo odpovědným zaměstnancem kupujícího. Dokladem o splnění dodávky zboží a jeho instalace podle této smlouvy je tedy předávací protokol opatřený podpisem prodávajícího a kupujícího, resp. jeho odpovědného pracovníka.
3. Před převzetím zboží je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím provedení zkoušky nainstalovaného zboží za účelem zjištění, zda zboží a jeho instalace odpovídají této smlouvě, zejména za účelem prověření jeho bezchybného fungování. Proávající je v takovém případě povinen zkoušku nainstalovaného zboží provést. Nebude-li zkouška úspěšná (tzn. v případě, že nainstalované zboží nebude odpovídat této smlouvě

nebo nebude bezchybně fungovat), kupující není povinen zboží převzít a je oprávněn požadovat bezplatné odstranění nedostatků nainstalovaného zboží a zopakování zkoušky, a to i opakovaně. V případě neúspěchu druhé a případně některé z dalších zkoušek je kupující oprávněn opět požadovat odstranění nedostatků nainstalovaného zboží a zopakování zkoušky nebo od této smlouvy odstoupit. O provedení zkoušky bude učiněn zápis, který bude obsahovat údaj o způsobu provedení zkoušky, dále údaj o tom, zda zkouška proběhla úspěšně či nikoliv, případně termín dalšího provedení zkoušky; v případě, že zkouška proběhla úspěšně, může být tento zápis součástí předávacího protokolu.

4. Kupující je oprávněn (nikoliv však povinen) převzít nainstalované zboží i v případě, že toto vykazuje drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání ke sjednanému účelu. V takovém případě smluvní strany uvedou v předávacím protokolu zjištěné vady a nedodělky, sjednají způsob odstranění případných vad a nedodělků, bude-li to potřebné a lhůtu k jejich odstranění (pokud žádná lhůta uvedena nebude, budou vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě 30 dnů od podpisu předávacího protokolu).

## IX.

### KVALITA ZBOŽÍ A DOKLADY KE ZBOŽÍ

1. Prodávající je povinen dodat zboží zkompletované, nainstalované, funkční a v požadovaném množství, jakosti, a ve stanoveném termínu, jenž určuje tato smlouva v čl. VII.
2. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží dle této smlouvy splňuje veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům, a současně prohlašuje, že zboží dle této smlouvy po kvalitativní stránce splňuje veškeré požadavky kupujícího na toto zboží, resp. že toto zboží zcela vyhovuje účelu, pro nějž kupující předmětné zboží pořizuje, přičemž prodávající současně prohlašuje, že je mu tento účel znám.
3. Prodávající se tímto dále zavazuje dodat zboží se všemi doklady náležejícími ke zboží - manuály, technické specifikace, prohlášení o shodě a jiná dokumentace týkající se zboží.

## X.

### PŘECHOD VLASTNICTVÍ A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU NA ZBOŽÍ

1. Vlastnictví ke zboží a nebezpečí ztráty nebo škody na zboží přechází na kupujícího po jeho řádné instalaci okamžikem převzetí zboží a podpisem předávacího protokolu.

## XI.

### NÁHRADA ŠKODY, VYŠŠÍ MOC

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu, jež mu vznikla v důsledku porušení povinností vyplývajících pro prodávajícího z tohoto závazkového vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu.
3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy vyšší moci dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „**vyšší moc**“). Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala.
4. Odpovědnost smluvních stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z osobních či hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy, nebo překážka, kterou byla povinná strana dle této smlouvy překonat.
5. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost uloženou touto smlouvou nebo smluvní strana dovolávající se vyšší moci je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně (nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne, kdy se povinná smluvní strana o porušení smlouvy či překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět) s určením povahy porušení smlouvy či překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládané délky trvání překážky a jejích důsledků a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez

zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

## **XII.**

### **ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a nainstalovat jej v souladu s touto smlouvou, zejména ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy tak, aby nainstalované zboží mohlo řádně sloužit ke svému účelu a odpovídalo všem technickým předpisům (zejména ČSN). Zároveň se zavazuje, že při instalaci zboží budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z technické dokumentace, z technických norem (zejména ČSN) a jsou zahrnuty v nabídce prodávajícího a technické dokumentaci.
2. Na zboží řádně dodané a nainstalované dle této smlouvy poskytuje prodávající záruku za jakost po dobu 60-ti měsíců od data převzetí zboží osvědčeného podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě, na faktuře nebo na jiném dokladu vystaveném prodávajícím uvedena na zboží či jeho komponenty záruční doba delší. V případě, že kupující převzal zboží s drobnými vadami či nedodělkami dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy, začíná záruka za jakost za nainstalované zboží běžet až dnem následujícím odstranění posledního z těchto vad a nedodělků.
3. V případě, že dodané zboží bude mít vadu (záruční vadu či vadu ve smyslu ust. § 2100 občanského zákoníku), je kupující povinen tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v záruční době, u prodávajícího reklamovat písemným či elektronickým (fax, e-mail) oznámením obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady zboží. Kupující zároveň prodávajícímu sdělí, zda požaduje odstranění vady její opravou či výměnou zboží nebo jeho části nebo slevu z kupní ceny dodaného zboží nebo zda odstupuje od smlouvy. Neučiní-li tak, má se za to, že požaduje odstranění vady její opravou. Po obdržení reklamace je prodávající povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit její přijetí. Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace kupujícím, nejpozději však do 3 dnů od doručení reklamace prodávajícímu. V případě, že vada brání provozu nainstalovaného zboží, zahájí prodávající práce na odstranění vady nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace.
4. Prodávající se zavazuje reklamovanou vadu odstranit podle možností co nejdříve po doručení reklamace, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy měl dle této smlouvy zahájit odstraňování vad a v případě vady, která brání provozu nainstalovaného zboží do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy měl dle této smlouvy zahájit odstraňování vad. Pokud kupující neodstraní reklamované vady zboží ve stanovené lhůtě, má kupující právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady prodávajícího, a to již bez dalšího oznámení prodávajícímu.
5. V případě náhradní dodávky a výměny vadného zboží za bezvadné je kupující povinen vrátit reklamované zboží prodávajícímu. Veškeré náklady spojené s výměnou a vrácením zboží jdou na vrub prodávajícího.
6. Záruční doba na zboží se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz nainstalovaného zboží z důvodu vad zboží. Pro ty části zboží, které byly v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícím vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační výměny.
7. O odstranění reklamované vady bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.
8. Prodávající se zavazuje na požádání kupujícího zajistit také pozáruční servis, a to včetně pravidelných zkoušek a revizních prohlídek (dle prováděcích předpisů zák. č. 239/2000 Sb. o IZS). Revizní zkoušky a prohlídky budou v takovém případě ukončeny revizní zprávou.
9. Smluvní vztahy kupujícího a prodávajícího pro provádění pravidelných zkoušek a revizních prohlídek v pozáručním režimu budou řešeny samostatnou servisní smlouvou.

## **XIII.**

### **SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Kupující není v prodlení, pokud se dostal do prodlení s úhradou vystavené faktury z důvodu neobdržení dotačních prostředků od implementační agentury poskytující dotaci na zboží v rámci dotačního programu OPŽP.

2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a instalací zboží, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
3. Prodávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu zahájení prací na odstranění vady dle čl. XII odst. 3 této smlouvy, uhradí kupujícímu na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Prodávající se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady dle čl. VIII. odst. 4 nebo dle čl. XII odst. 4 této Smlouvy, uhradí kupujícímu na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s platnými právními předpisy. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet uvedený v této smlouvě, popř. na jiný účet sdělený písemně oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet. Pohledávka kupujícího z titulu smluvní pokuty nebo náhrady škody může být též započtena proti pohledávce prodávajícího z titulu nároku na úhradu kupní ceny zboží.
6. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle této smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti, nebo při porušení jiné povinnosti dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty rovněž nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
7. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

#### **XIV. TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ**

1. Tato smlouva může být ukončena pouze v případech, které stanoví tato smlouva a občanský zákoník, tj. písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením některé ze smluvních stran v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle této smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nebo zánikem práv a povinností z této smlouvy vyplývajících z jakéhokoliv jiného důvodu nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž smluvním stranám vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy.

#### **XV. POJIŠTĚNÍ**

1. Prodávající musí po celou dobu realizace dodávky a instalace zboží mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce na jednu pojistnou událost alespoň 5.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží prodávající kupujícímu nejpozději ke dni zahájení realizace dodávky a instalace zboží.
2. Prodávající je povinen mít před zahájením instalace zboží na své náklady uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací v rámci dodávky a instalace zboží.
3. Prodávající je povinen neprodleně předložit kopie obou příslušných dokladů o pojištění kupujícímu, a to na jeho žádost.

#### **XVI. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu (postupníka), jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.




2. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je v celém rozsahu závazná i pro právní nástupce smluvních stran nebo i jinou třetí osobu (postupníka). Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit na třetí osobu (postupníka), tuto smlouvu, jakýkoliv dílčí závazek z této smlouvy vyplývající, jakoukoliv pohledávku vyplývající z této smlouvy a/nebo jakkoli pohledávku vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy zatížit právy ve prospěch třetích osob, zejména zástavním právem. Proávající dále prohlašuje, že zboží dle této smlouvy netrpí žádnými právními vadami, tj. neváží se k němu zejména žádná práva třetích osob, jako je právo zástavní, zadržovací, či jiná práva ve prospěch třetích osob, a dále prohlašuje, že zboží není předmětem žádné exekuce či výkonu rozhodnutí.
3. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ústní či písemná ujednání smluvních stran, týkající se předmětu této smlouvy. Jednotlivé články této smlouvy včetně příloh mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Má se za to, že zásilka dle této smlouvy odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání.
5. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Proávající přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s plněním dle této smlouvy – pro prodávajícího tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro prodávajícího obtížnější, nemění to nic na povinnosti prodávajícího splnit dluh. Proávající se rovněž vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána.
7. Práva kupujícího vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 7 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Případné spory, které by vzešly z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu.
9. V případě, že se stane, nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský smysl neplatného nebo neúčinného ustanovení.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu).
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
13. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla starostka obce Hana Preislerová dne 1.10.2014
16. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1** – Specifikace předmětu dodávky  
**Příloha č. 2** – Soupis prací, dodávek a služeb  
**Příloha č. 3** – Grafické schéma instalace  
**Příloha č. 4** – Technická specifikace požadovaného systému

V Úmyslovicích dne: 3.11.2014

V Praze dne: 22.10.2014

Za kupujícího:

  
Hana Preislerová, starostka



Za prodávajícího:

  
Luděk Bártek, jednatel společnosti

  
Vyšehradská 1349/2, Nové Město  
128 00 Praha 2  
IČO:27781275 DIČ:CZ27781275