



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY
Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I

tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0004312/VUP/2015/LTo Poděbrady, dne 3.2.2015
Spis. zn.: VÝST./0029971/2012/LTo
Vyřizuje: Tománková Lenka
Tel.: 325 600 271 Ukl. Zn.: 326
E-mail: upl.271@mesto-podebrady.cz

Obec Úmyslovice
Úmyslovice 58
290 01 Poděbrady

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Úmyslovice

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě upraveného a schváleného zadání Územního plánu Úmyslovice pořídil v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu Úmyslovice a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. V souladu s § 51 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Úmyslovice a zajistil upravení návrhu.

Konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Úmyslovice oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání návrhu Úp Úmyslovice se konalo 26. 5. 2014 v 16⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Úmyslovice. Proti návrhu Úp Úmyslovice nebyly podány ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněným investorem ani zástupcem veřejnosti žádné námítky ani veřejnost neuplatnila k návrhu Úp Úmyslovice žádné připomínky.

Následně byl návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předán obci. Zastupitelstvo obce na své jednání dne 14. 8. 2014 vyjádřilo svůj nesouhlas s výsledkem projednání Úp Úmyslovice a v souladu s § 54 odst. 3) stavebního zákona vrátilo pořizovateli předložený návrh s pokyny k úpravě.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí ve svém dopise ze dne 17. 12. 2014 (č.j. 164872/2014/KUSK, sp.zn. 052212/2013/KUSK) uvedl, že nemá žádné připomínky k předloženému upravenému

návrhu a konstatoval, že v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblast, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru nepředpokládá možnost významného ovlivnění EVL nebo ptačí oblasti. Orgán posuzování vlivů na ŽP přísl. podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ust. § 10i odst. 3 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Úmyslovice na ŽP (tzv. SEA).

Podstatná úprava návrhu Územního plánu Úmyslovice spočívá ve vymezení nové zastavitelné plochy pod ozn. Z4. Plocha je navrhována pro bydlení - rodinné domy venkovské (BV) a plochy veřejného prostranství (PV). Odůvodnění navrhované plochy je popsáno na str. 23 v bodě 10) Územního plánu Úmyslovice v textové části – odůvodnění.

Pořizovatel oznamuje konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Územním plánu Úmyslovice podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Úmyslovice s jeho odborným výkladem se uskuteční

dne 12. 3. 2015 v 17⁰⁰ hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Úmyslovice.

Úplné znění upraveného návrhu Územního plánu Úmyslovice je k veřejnému nahlédnutí (*doporučené dny a časy*):

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 5. 2. 2015 do 19. 3. 2015 u pořizovatele tj. na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování**, Náměstí T. G. Masaryka 1130, v přízemí budova „Pentagonu“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin a ve čtvrtek od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ hodin a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 5. 2. 2015 do 19. 3. 2015 v obci, tj. na Obecním úřadě Úmyslovice**, Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady, denně a to v úřední dny v pondělí od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hodin, ve středu od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ hodin a ve čtvrtek od 18⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 5. 2. 2015 do 19. 3. 2015 na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese: www.umyslovice.cz**, kde je upravený návrh Územního plánu Úmyslovice zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti upravenému návrhu Územního plánu Úmyslovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte do 19. 3. 2015 na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 5. 2. 2015. 2015 do 19. 3. 2015!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese www.umyslovice.cz.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Bc. Lenka Tománková
samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

Vyvěšeno dne: 5. 2. 2015

Sejmuto dne: 19. 3. 2015

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od 5. 2. 2015 do 19. 3. 2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

dotčené orgány státní správy

Centrum dopravního výzkumu, divize rozvoje dopravy - pracoviště Praha, IDDS: pzkgw87

Hasičský záchranný sbor se sídlem v Kladně, úz.prac. Nymburk, IDDS: qujhpz4

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životní prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor kontroly, Bc. Veronika Petrová, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, IDDS: z49per3

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

ostatní

Ing. arch. Ladislav Bareš, 5. května č.p. 61, 140 00 Praha 4

Obec Netřebice, IDDS: qnrapd2

Obec Kouty, IDDS: 6n6bnqg

Obec Okřínek, IDDS: 5qvakdg

Obec Senice, IDDS: xh2ajin

Obec Velenice, IDDS: n7nbwjf

Obec Činěves, IDDS: 8g6aw4t

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: keebyyf