

## Obec Úmyslovice Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady

Č.j.1/2015/ÚP

Úmyslovice 23.7.2015

Zastupitelstvo obce Úmyslovice, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. (4) a § 54 odst. (2) stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s ust. § 188 odst. (4) stavebního zákona, po projednání na zasedání zastupitelstva obce Úmyslovice dne 23.7.2015 a v souladu s usnesením č. 7/2015 formou opatření obecné povahy

**v y d á v á**

### ÚZEMNÍ PLÁN ÚMYSLOVICE,

ktejý je v souladu s ust. § 13 odst. (1) a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako **Příloha č. 1** textová a grafická část územně plánovací dokumentace Územního plánu Úmyslovice (výrok), zpracovaná projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

#### **Příloha č.1 obsahuje tyto části :**

##### **1. Textová část Územního plánu Úmyslovice**

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
b.1) Vymezení řešeného území	1
b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	2
b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	2
c) Urbanistická koncepce	2
c.1) Zastavěné území	2
c.2) Vymezení ploch přestavby	2

c.3) Vymezení zastavitelných ploch	
c.4) Vymezení ploch územní rezervy	6
c.5) Vymezení systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury	6
d.1) Dopravní infrastruktura	6
Silniční doprava	
Místní komunikace	
Komunikace pro pěší	
Doprava v klidu	
Značené turistické a cyklistické trasy	
Hromadná doprava osob	
d.2) Technická infrastruktura	7
Odvodnění území, srážkové odpadní vody	
Splaškové odpadní vody	
Zdroje vody, zásobování vodou	
Elektrifikace	
Plynofikace	
Telekomunikace	
Veřejné osvětlení a místní rozhlas	
d.3) Občanské vybavení	8
d.4) Veřejná prostranství	8
d.5) Nakládání s odpady	8
e) Koncepce uspořádání krajiny	8
e.1) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	9
e.2) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	9
e.3) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti	9
e.4) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	9
e.5) Stanovení podmínek pro rekreaci	9
e.6) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	
Plochy bydlení – rodinné domy venkovské (BV)	
Plochy bydlení – bytové domy (BH)	
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)	
Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)	
Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)	
Plochy výroby a skladování (V)	
Plochy technické infrastruktury (TI)	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)	
Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)	
Plochy veřejných prostranství (PV)	
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	
Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO)	
Plochy přírodní (NP)	
Plochy lesní (NL)	
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (NSp)	
Plochy zemědělské (Z)	

Plochy zemědělské – zahrady a sady (NZ1)

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W)

g) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění	14
g.1) Dopravní infrastruktura	14
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem	14
i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	14
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	15

## **2. Grafická část Územního plánu Úmyslovice**

1 Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2 Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Úmyslovice.

Textová a grafická část dokumentace odůvodnění ÚP Úmyslovice zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **Příloha č. 2**.

### **Příloha č. 2 obsahuje tyto části:**

#### **Grafická část odůvodnění ÚP Úmyslovice**

4 Koordinační výkres	1 : 5 000
5 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

#### **Odůvodnění ÚP Úmyslovice – textová část**

##### **B. 1) ODŮVODNĚNÍ ÚP ÚMYSLOVICE - TEXTOVÁ ČÁST**

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	1
1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	1
1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Poděbrady (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	2
1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	4

2)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	4
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
	3.1) Základní údaje o řešeném území	4
	3.2) Obyvatelstvo	4
	3.3) Stavební a bytový fond	4
	3.4) Návrhová velikost	5
	3.5) Ekonomická základna	5
	4.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Úmyslovice)	5
	Vymezení zastavěného území	
	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
	Dopravní infrastruktura	
	Technická infrastruktura	
	Občanské vybavení	
	Veřejná prostranství	
	Nakládání s odpady	
	Nezastavěné území	
	Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stability	
	Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod	
	Stanovení podmínek pro ochranu přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní	
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
4)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	13
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	13
	Charakteristika přírodních podmínek	
	Charakteristika hydrogeologických podmínek	
	Charakteristika půdního fondu	
	Ochrana ZPF	
	Investice do zemědělské půdy	
	Eroze	
	5.2) Komplexní pozemkové úpravy	14
	5.3) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	14
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	17
	6.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	17
	6.2) Ochrana lesů	17
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	17
	7.1) Požadavky obrany státu	17
	7.2) Požadavky požární ochrany	17
	7.3) Požadavky civilní ochrany	17

## B. 2) ODŮVODNĚNÍ ÚP ÚMYSLOVICE - Výsledek přezkoumání ÚP dle § 53 STZ

- 1) Postup při pořízení ÚP Úmyslovice
- 2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- 3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- 4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- 5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 7) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 8) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (včetně sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)
- 9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle § 53 STZ
- 10) Vydání územního plánu

Zastupitelstvo obce Úmyslovice ověřilo v souladu s ust. § 54 odst. (2) stavebního zákona, v platném znění, že Územní plán Úmyslovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.

Dokumentace Územního plánu Úmyslovice, tj. textová a grafická část výroku ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jeho pořízení je v souladu s ust. § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Úmyslovice a na Městském úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – úřadu územního plánování (bez dokladové části o jeho pořízení). Územní plán Úmyslovice bude dále poskytnut Městskému úřadu Poděbrady, odboru výstavby a územního plánování – stavební úřad a Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (bez dokladové části o jeho pořízení).

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Úmyslovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

.....  
Hana Preislerová  
starosta

.....  
Pavel Burian  
místostarosta

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**Příloha č.1:** Dokumentace ÚP Úmyslovice (textová a grafická část)

**Příloha č.2:** Dokumentace odůvodnění ÚP Úmyslovice (textová a grafická část)

Vyvěšeno dne: 27.7.2015  
Sejmuto dne: 11.8.2015