

Obec Úmyslovice
Úmyslovice čp. 58
PSČ 290 01 Poděbrady
IČO:00239861
Zastoupená starostkou Hanou Preislerovou

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Miprane I. s.r.o.
Se sídlem: Resslerova 705, 288 02 Nymburk
IČO: 247 16 545 DIČ: CZ24716545
Reg: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 168384
Bankovní spojení: č.ú. 198 911 482/0600 vedený u GE Money Bank a.s.
Jednatel: Hájek Zdeněk
Kontakt: 603 165 226
e-mail: prodejna@miprane.cz

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 an. Občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele **Opravu hřbitova Úmyslovice, p.č. 71/2**. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka, ve které jsou bodově rozepsány jednotlivé položky předmětu této smlouvy.

Čl. 2 Termín plnění

Dílo se zhotovitel zavazuje vykonat od **1.6.2016** do **30.9.2016**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě plnění dohodnutém v této smlouvě.

Po skončení prací bude sepsán předávací protokol realizovaného díla s datem převzetí prací, podepsaný oběma stranami.

Drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele, zhotovitel je však povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve lhůtě dohodnuté účastníky.

Čl. 3
Místo plnění

Místem plnění této smlouvy je: Hřbitov Úmyslovice; p.č. 71/2

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH 888.691,67,-Kč

DPH 21% 186.625,- Kč

Celková částka činí 1.075.317,- Kč

Slovy: Jedenmilionsedmdesátpěttisícitřístasedmnáct. Kč

Výše uvedená pevná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně likvidace odpadů. V případě zákonné změny sazby DPH v průběhu provádění díla je rozhodující sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění.

Zhotovitel vystaví faktury dle přehledu plateb a realizovaných prací

č.1. 310.000,-kč bez DPH

č.2. 310.000-kč bez DPH

č.3. 268.691,67kč bez DPHpo předání díla

a objednatel je hotově nebo převodem ve lhůtě 14ti dnů uhradí. Pokud bude objednatel s úhradou kterékoli dílčí faktury v prodlení, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. Termín předání díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou trvalo takové přerušování díla.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel neprodleně po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností hotově nebo převodem do 14ti dnů na účet č. 198911482/0600. Objednatel může fakturu vrátit, pokud obsahuje nesprávné a neúplné údaje, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

Zhotovitel se seznámil s objemem, rozsahem prací, poměry na staveništi i místními poměry a prohlašuje, že je schopen dílo v dohodnuté kvalitě a požadovaných termínech realizovat. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky, popř. subdodavateli, v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

Úprava smluvní ceny z titulu vícepráce či méněpráce bude provedena na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. V dodatku musí být určen předmět a rozsah víceprací nebo méněprací, čas plnění, cena za tyto práce a nová celková cena za dílo.

Drobné změny mohou být realizovány na podkladě oboustranně odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku a dohody o ceně, která musí být ve stavebním deníku rovněž uvedena. Ceny

víceprací a méněprací budou stanoveny dle jednotkových cen obsažených v rozpočtu. V případě, že v rozpočtu nebudou obsaženy položky pro ocenění víceprací, použijí se pro tento případ jednotkové ceny obvyklé pro konkrétní druh prací.

Čl. 5
Smluvní pokuta

V případě, že objednatel neuhradí zálohovou či konečnou fakturu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu, ani tyto vady a nedodělky neodstraní ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok kterékoli smluvní strany na náhradu škody.

Účastníci mohou od této smlouvy odstoupit pouze v případech uvedených v zákonu nebo v ustanovení čl. 10 této smlouvy

V případě nezaplacení celé smluvní částky v řádném termínu dává objednatel souhlas se vstupem do objektu za účasti policie ČR za účelem demontáže díla v rozsahu nezaplacené částky

ČL. 6
Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu se schváleným nákresem díla. Použité materiály a technologie musí odpovídat českým předpisům vztahujícím se na provádění díla.

Zhotovitel zajistí dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a bude dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Zhotovitel může pověřit zhotovením díla nebo jeho části i jiné osoby. Při provedení díla jinými osobami má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho části prováděl sám.

Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků. Po skončení prací bude sepsán předávací protokol realizovaného díla s datem převzetí prací, podepsaný oběma stranami.

Čl. 7
Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde bude dílo prováděno. Dále zajistí zhotoviteli užívání vody a elektrického proudu, které jsou nezbytné pro provedení rekonstrukce, na náklady objednatele po dobu realizace stavby.

Objednatel je povinen zajistit ohlášení stavby příslušnému úřadu, před začátkem díla, není-li ujednáno jinak viz cenová nabídka.

Objednatel je povinen provedené dílo bez vad a nedodělků převzít po vyzvání zhotovitelem.

**Čl. 8
Odpovědnost zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje opravit na vlastní náklady nebo uhradit veškerou škodu, která vznikne jeho zaviněním v prostorách, kde bude prováděno dílo vymezené v čl. 1 této smlouvy. Pojištění zhotovitele se nevztahuje na krádež materiálu, poškození věcí při vloupání, živelné škody a zásah vyšší moci.

**Čl. 9
Vady díla**

Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel se zavazuje na své náklady bezplatně odstranit reklamované vady, prokazatelné, které brání běžnému užívání díla, ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamace objednatelem. Vady nebránící užívání díla budou odstraněny na náklady zhotovitele ve lhůtě 30 dnů.

Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté lhůtě, nebo hrozí-li bezprostředně vznik škody na díle a nepodaří se mu kontaktovat zhotovitele.

Záruka na dílo, které je předmětem této smlouvy, se sjednává na dobu 36 měsíců. Záruky na zařízení budou řešeny samostatně viz záruční listy.

Záruky se nevztahují na materiály a servis předmětů dodané objednatelem (vlastní dodávky). Veškerá nestandardní přání, dodávky zboží musí být schváleny a potvrzeny zhotovitelem písemnou formou.

**Čl. 10
Odstoupení od smlouvy**

Pokud po uzavření této smlouvy, ale ještě před započatím provádění díla zhotovitelem, od ní objednatel nebo zhotovitel odstoupí bez závažného důvodu, bude druhé smluvní straně vyplaceno jednorázové odstupné ve výši 5.000,- Kč. Objednatel je v takovém případě rovněž povinen zaplatit zhotoviteli materiál, který zhotovitel prokazatelně pořídil před odstoupením od smlouvy a nepoužil jej na stavbu, ani v jiné své činnosti (takovýto materiál si objednatel od zhotovitele po jeho proplacení převezme). Všechny tyto nároky zhotovitele jsou splatné do 10 dnů od převzetí faktury, jíž budou tyto nároky vyúčtovány.

Po zahájení díla jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených Občanským zákoníkem

**Čl. 11
Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že nejsou úpadci ani dlužníky v řízení o prohlášení konkurzu nebo vyrovnání nebo v řízení insolvenčním. Smluvní strany, resp. jejich výše uvedení zástupci prohlašují, že jsou oprávněni a způsobilí k uzavření této smlouvy a všem navazujícím právním jednáním.

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit výhradně dodatkem v písemné formě. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, platí pro ni ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejm. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Každé podepsané vyhotovení má platnost originálu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Úmyslovicích dne 26.10.2015


.....
zhotovitel

Jednatel Hájek Zdeněk

Miprane I. s.r.o.

Resslova 705, Nymburk 288 02
e-mail: miprane@miprane.cz
tel. 739 667 790, 603 165 226
IČO: 247 16 545


.....
objednatel

Obec Úmyslovice

Starostka Preislerová Hana

