



Poděbrady městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0016981/UUP/2026/RKu

Číslo jednací: MEUPDY/0044850/UUP/2026/RKu

Jednoznačný ID: 1001.VD_671605

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.

Telefon: 325 600 271

E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 10.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Úmyslovice

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona po dohodě s určeným zastupitelem postupem podle § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona a podle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 334b stavebního zákona nařizuje veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Úmyslovice.

Pořizovatel oznamuje touto veřejnou vyhláškou místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Úmyslovice:

dne 13.8. 2026 (čtvrtek) od 15:00 hodin

v prostorách Obecního úřadu Úmyslovice,

Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady

a oznamuje místa, kde je možné do návrhu nahlédnout. Do návrhu je možné nahlédnout na Městském úřadu Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 1130, Poděbrady III., 290 31 Poděbrady, 7. podlaží, v úředních hodinách, a na Obecním úřadu Úmyslovice, Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady v úředních hodinách.

Návrh je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: www.mesto-podebrady.cz/uredni-deska a též na adrese <https://www.umyslovice.cz/edeska> od 13. 7. 2026 (den vyvěšení) do 28. 8. 2026 (včetně tohoto dne), v souladu s ustanovením § 93 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334b odst. 7 a odst. 6 stavebního zákona v přechodném období. Zadání změny je zveřejněno v sekci Dokumenty na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/45fb63ac-2ef7-42c5-96d9-c64c22b2760b>

Každý může v souladu s ustanovením § 97 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny územního plánu písemně své připomínky, více viz upozornění níže.

Upozornění:

1. Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona **do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky** k návrhu změny územního plánu.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

2. Podle § 97 odst. 2 stavebního zákona **připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu (viz § 37 správního řádu) obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.**
3. Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územního plánu nelze podat námitky podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Připomínky se podávají k pořizovateli, tj. na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady.

Veřejná vyhláška se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz/uredni-deska a též na adrese <https://www.umyslovice.cz/edeska>.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Zveřejněný návrh změny č. 2 územního plánu Úmyslovice obsahuje:

Textové části:

537900_Z2_text.pdf

537900_Z2_oduvodneni.pdf

537900_Z2_text s vyznaceni zmen.pdf

Grafické části:

537900_Z2_N1_ZCU.pdf

537900_Z2_N2_HLV.pdf

537900_Z2_N3_VPS.pdf

537900_Z2_O1_KOV.pdf

537403_Z2_5_ZPF.pdf

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a dále až do konce doby 15 dnů po dni veřejného projednání.

Vyvěšeno dne: 12.7.2026 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

sídlo: Úmyslovice č.p. 58, 290 01 Poděbrady 1

OBEC ÚMYSLOVICE
290 01 Poděbrady
okres Nymburk

Městský úřad Poděbrady, odbor informatiky, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady 1
(úřední deska)

oprávněný investor

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

8m group, a.s., IDDS: 7pm97re

sídlo: Křižíkova č.p. 703/97a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

projektant

4D PROSTOR s.r.o., IDDS: z4ckn8x

sídlo: Za Potokem č.p. 246, 252 17 Tachlovice