

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Voda pitná-Úmyslovice

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

2. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.	46357009	Bobnická 712	28221 Nymburk	právnícká	Ano

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	Plátce DPH
Obec Úmyslovice	00239861	Úmyslovice 58	29001 Poděbrady	právnícká	Ne

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
2119-774294-00239861-1/1-46357009	Úmyslovice - vodovodní síť

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	26,968800	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 1

Rádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1. Materiál		mil.Kč	0,188704	0,385358	-0,196654	0,000000	0,000000	0,000000
1.1 - surová voda podzemní + povrchová		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2 - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		mil.Kč	0,188704	0,372315	-0,183610	0,000000	0,000000	0,000000
1.3 - chemikálie		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4 - ostatní materiál		mil.Kč	0,000000	0,013044	-0,013044	0,000000	0,000000	0,000000
2. Energie		mil.Kč	0,003065	0,004100	-0,001035	0,000000	0,000000	0,000000
2.1 - elektrická energie		mil.Kč	0,003065	0,004100	-0,001035	0,000000	0,000000	0,000000
2.2 - ostatní energie		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3. Osobní náklady		mil.Kč	0,002650	0,000000	0,002650	0,000000	0,000000	0,000000
3.1 - mzdové náklady		mil.Kč	0,001942	0,000000	0,001942	0,000000	0,000000	0,000000
3.2 - osobní náklady další		mil.Kč	0,000709	0,000000	0,000709	0,000000	0,000000	0,000000
4. Ostatní přímé náklady		mil.Kč	0,124158	0,096739	0,027419	0,000000	0,000000	0,000000
4.1 - odpisy infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2 - opravy infrastrukturního majetku obnovující		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.3 - opravy infrastrukturního majetku ostatní		mil.Kč	0,051864	0,024445	0,027419	0,000000	0,000000	0,000000
4.4 - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku		mil.Kč	0,072294	0,072294	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5. Jiné provozní náklady		mil.Kč	0,012515	0,077842	-0,065327	0,000000	0,000000	0,000000
5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod		mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2 - ostatní provozní náklady externí		mil.Kč	0,011591	0,014493	-0,002902	0,000000	0,000000	0,000000
5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii		mil.Kč	0,000924	0,063349	-0,062425	0,000000	0,000000	0,000000
6. Finanční náklady		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7. Ostatní výnosy		mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8. Výrobní režie		mil.Kč	0,001322	0,011641	-0,010319	0,000000	0,000000	0,000000
9. Správní režie		mil.Kč	0,007252	0,009312	-0,002060	0,000000	0,000000	0,000000
9.1 - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		mil.Kč	0,005683	0,000000	0,005683	0,000000	0,000000	0,000000
10. Úplné vlastní náklady		mil.Kč	0,339666	0,584992	-0,245326	0,000000	0,000000	0,000000
A Počet pracovníků		osob	0,10	0,22	-0,12	0,00	0,00	0,00
B Voda pitná fakturovaná		mil.m3	0,006668	0,013156	-0,006488			
C - z toho domácnosti		mil.m3	0,005645	0,012056	-0,006411			
D Voda odpadní odváděná fakturovaná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
E - z toho domácnosti		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
F Voda srážková fakturovaná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
G Voda odpadní čištěná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H Pitná nebo odpadní voda převzatá		mil.m3	0,006668	0,013156	-0,006488			
I Pitná nebo odpadní voda předaná		mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	50,93	44,46	0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0,000000	0,123913	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,123913	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0,339666	0,708905	0,000000	0,000000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,028941	0,018359	0,000000	0,000000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	8,52	2,59	0,00	0,00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,028941	0,018359	0,000000	0,000000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,368607	0,727264	0,000000	0,000000
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,006668	0,013156	0,000000	0,000000
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	55,28	55,28	0,00	0,00
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	60,81	60,81	0,00	0,00
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	131,48	85,29	0,00	0,00
X	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,028941		0,000000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk,a.s. (IČO 46357009)
Voda pitná-Úmyslovice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00239861 Obec Úmyslovice						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,072294	0,072294	0,000000	0,000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,609362	0,609362	0,000000	0,000000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec pol. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,537068	-0,537068	0,000000	0,000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,609362	0,609362	0,000000	0,000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO jeho vlastníka	mil.Kč	0,072294	0,072294	0,000000	0,000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023	mil.Kč	0,072294	0,072294	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Umýslovice, IČO 00239861				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná	Voda odpadní
			0,421940	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,072294	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				
Od roku 2009 celkem		Tvorba	Voda pitná	Voda odpadní
			0,421940	0,000000
		Čerpání	0,000000	0,000000
Za kalendářní rok 2023	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,072294	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000
	Čerpání		0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	26,968800	26,968800	0,000000	0,000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,132147	0,132147	0,000000	0,000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,132147	0,132147	0,000000	0,000000
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	1,274963	1,274963	0,000000	0,000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,009097	0,017948	0,000000	0,000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,009097	0,017948	0,000000	0,000000
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,028941	0,018359	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)
Voda pitná-Úmyslovice

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00239861 Obec Umýslovice		Tabulka č. 7				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) v měru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	26,968800	26,968800	0,000000	0,000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
	Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) v měru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	-42,350743	-42,350743	0,000000	0,000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	-0,302162	-0,596168	0,000000	0,000000
	Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) v měru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) v měru MF	mil.Kč	0,248113	0,248113	0,000000	0,000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,537068	-0,537068	0,000000	0,000000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (IČO 46357009)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Voda pitná-Úmyslovice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
1. Materiál			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	kalkulace dle FN-OPŽP	
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál	kalkulace dle FN-OPŽP	
2. Energie			
2.1	- elektrická energie	kalkulace dle FN-OPŽP	
2.2	- ostatní energie		
3. Osobní náklady			
3.1	- mzdové náklady	kalkulace dle FN-OPŽP	
3.2	- osobní náklady další	kalkulace dle FN-OPŽP	
4. Ostatní přímé náklady			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	kalkulace dle FN-OPŽP	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku		
5. Jiné provozní náklady			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	kalkulace dle FN-OPŽP	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	kalkulace dle FN-OPŽP	
6. Finanční náklady			
7. Ostatní výnosy			
8. Výrobní režie		kalkulace dle FN-OPŽP	
9. Správní režie		kalkulace dle FN-OPŽP	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	kalkulace dle FN-OPŽP	
10. Úplné vlastní náklady			
A	Počet pracovníků	kalkulace dle FN-OPŽP	
B	Voda pitná fakturovaná	kalkulace dle FN-OPŽP	
C	- z toho domácností	kalkulace dle FN-OPŽP	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácností		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	kalkulace dle FN-OPŽP	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		
J			

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Vypracoval: Holečková Lenka
Kontrolovala: Mojžišová Renáta
Telefon: 325513243
Verze dat 3.24.0.10
Verze aplikace VSVaK 3.24.0.10



Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712
IČO 46357009, DIČ CZ46357000

Datum: 14.4.2024
Schválil: Ing. Petera Miloš
E-mail: holeckova@vak-nymburk.cz
Vytvořeno: 14.04.2024 17:15