



Poděbrady
městský úřad

Odbor životního prostředí, Jižního náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

OBEC ÚMYSLOVICE	Číslo dopis D3
Doloženo: 22. 7. 2024	Zpracováno [Signature]
Č. j.: 0-169/2024	Ukl. znak
Přílohy	

Vaše značka:
Ze dne: 23. 2. 2024
Spisová značka: MEUPDY/0012745/ZP/2024/MNá
Číslo jednací: MEUPDY/0046444/ZP/2024/IKr
Jednoznačný ID: 1001.VD_597093
Skartační režim: A/5
Vyřizuje: Mgr. Iva Krejčíková
Telefon: 325 600 481
E-mail: krejcikova@mesto-podebrady.cz
Datum: 11. 7. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

VPK Suchý invest, s.r.o., IČO 27862283, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky,
kterého zastupuje FIALA PROJEKTY s.r.o., IČO 28997450, Lečkova 1521, Praha 4-Chodov, 149 00
Praha 415

(dále jen "žadatel") dne 23. 2. 2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Úmyslovice - 35 RD, Úmyslovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 23/2, 197/1, 197/21, 200/2, 200/8, 252, 253, 254, 255, 307, 431, 432, 434 v katastrálním území Úmyslovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební objekty:

IO 01

Vodovodní řady

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	963,8 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	90 mm
Největší jmenovitá světlost řadu	90 mm

IO 02

Stoková síť

Druh stokové sítě (Č 42)	gravitační
Celková délka stok	733,6 m
Nejmenší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Největší jmenovitá světlost stoky	300 mm
Počet povolovaných čerpacích stanic	1
Čerpací a přečerpávací stanice, podtlaková stanice	
Druh stanice (Č 39)	čerpací

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	IO 01 Vodovod
Stavby vodovodních řadů	vodovodní řady zásobovací sítě
Další stavby	dimenze PE 90
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počet zásobovaných obcí	1
Velikost zásobovaného spotřebiště	125 EO
Název kanalizačního systému	IO 02 Splašková kanalizace
Stavby kanalizačních stok	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počet napojených obcí	1

Stavba obsahuje:**IO 01 VODOVOD**

- vodovod pro novou parcelaci 35 rodinných domů
- vodovod je rozdělen na tři řady - Řad 1 - 487,7 m, řad 2 - 416,9 m, řad 3 - 108,2 m
- vodovodní přípojky – 35 ks, 204,0 m

IO 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

- odvádění splaškových vod od 35 rodinných domů
- tři stoky - stoka A 117,0 m, stoka A1 399,7 m a stoka A2 216,9 m
- výtlak odpadních 134,9 m
- čerpací stanice odpadních vod - 1 ks
- kanalizační přípojky - 35 ks, 184,2 m

Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, budova Pentagonu, náměstí T. G. Masaryka, úřední dny: pondělí, středa 8,00 - 17,00 hod. a čtvrtek od 8,00 - 11,00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 21, 26, 15, 16, 19/1, 23, 48, 122, 17, 18, 85, 96, parc. č. 38/7, 38/13, 256, 22/2, 198/3, 16, 24, 197/17, 232/1, 197/18, 197/19, 197/20, 197/22, 197/11, 197/12, 197/13, 197/23, 465, 31/45, 69/9, 71/7, 197/16, 200/1, 31/46, 205/2, 232/9, 35/2, 35/4, 38/4, 38/5, 38/6, 257, 21/1, 251, 258, 101/19, 309, 308, 38/2, 259, 101/60, 101/74, 260, 433, 311, 312, 313, 314, 315, 261, 316, 322, 317, 319, 321, 318, 310, 320, 438, 354, 323, 437 v katastrálním území Úmyslovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Úmyslovice č. p. 16, č. p. 18, č. p. 12, č. p. 11, č. p. 148, č. p. 17, č. p. 31, č. p. 29, č. p. 13, č. p. 14, č. p. 89 a č. p. 80

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec vodoprávního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Vodoprávní úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka
Mgr. Iva Krejčíková
Samostatný referent - vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22.7.2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC ÚMYSLOVICE
290 01 Poděbrady
okres Nymburk



Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. FIALA PROJEKTY s.r.o., IDDS: k4gim5j
zastoupení pro: VPK Suchý invest, s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
2. Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
4. Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d
5. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
8. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
9. Aleš Ladra, Úmyslovice č. p. 12, 290 01 Poděbrady 1

dotčené orgány

10. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

na vědomí

11. Město Poděbrady, odbor výstavby a ÚP, Jiřího náměstí č. p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Veřejnou vyhláškou:

12. Obec Úmyslovice, Úřední deska, IDDS: pajan7d
13. Město Poděbrady, Úřední deska, Jiřího náměstí č. p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Všechny osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům a staveb na nich by mohlo být provedením stavby dotčeno.