



Poděbrady
městský úřad

Odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Vaše značka:

Ze dne:

Spisová značka: MEUPDY/0016981/UUP/2026/RKu

Číslo jednací: MEUPDY/0064693/UUP/2026/RKu

Jednoznačný ID: 1001.VD_681141

Skartační režim: A/10

Vyřizuje: Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.

Telefon: 325 600 271

E-mail: kurcikova@mesto-podebrady.cz

Datum: 9.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
kterým se oznamuje vydání

**Změna č. 2 Územního plánu Úmyslovice a doručuje úplné znění Územního plánu
Úmyslovice po změně č. 2**

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování - oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 Sb., v přechodném období v souladu s § 334b odst. 6 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení § 171 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po vydání Zastupitelstvem Obce Úmyslovice dne 8.10.2026 usnesením č. 7/2026, formou opatření obecné povahy

oznamuje vydání

Změny č. 2 Územního plánu Úmyslovice,

vydanou Zastupitelstvem Obce Úmyslovice dne 8.10.2026 usnesením č. 7/2026,

a současně se doručuje úplné znění Územního plánu Úmyslovice po Změně č. 2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako jeho příloha Změna č. 2 Územního plánu Úmyslovice, která obsahuje:

- textovou část, která má 7 stran + titulní list
- grafickou část, obsahující:
 1. výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000
 2. hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000
 3. výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000

Současně se změnou č. 2 Územního plánu Úmyslovice se touto veřejnou vyhláškou doručuje úplné znění Územního plánu Úmyslovice po změně č. 2 Územního plánu Úmyslovice, které obsahuje:

- textovou část
- grafickou část, obsahující:
 1. výkres základního členění území, v měřítku 1 : 5 000

2. hlavní výkres, v měřítku 1 : 5 000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, v měřítku 1 : 5 000

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Úmyslovice rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Úmyslovice usnesením č. 1/2026 dne 29.1.2026.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), ve stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu sdělil, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“)

Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů změny územního plánu Úmyslovice na životní prostředí (tzv. SEA).

Veřejné projednání se konalo dne 13. 8. 2026 (čtvrtek) od 15:00 hodin v prostorách Obecního úřadu Úmyslovice, Úmyslovice 58, 290 01 Poděbrady. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 13. 7. 2026, stanoviska a připomínky bylo možno uplatnit do 28. 8.2026 (včetně). Společné jednání se konalo dne 13. 8. 2026 (čtvrtek) od 13:00 hodin na Městském úřadu Poděbrady. K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Uplatněná stanoviska jsou souhlasná, uplatněné požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do odůvodnění do příslušných kapitol. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil souhlasné stanovisko, uvedl, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu. Dokumentace byla před vydáním upravena na základě výsledků vyhodnocení projednání. Úpravami nejsou dotčeny nově negativně veřejné zájmy ani vlastnictví pozemků a staveb, nejedná se o podstatnou úpravu, úprava nevyžaduje provedení nového projednání.

Zastupitelstvo Obce Úmyslovice schválilo vydání Změny č. 2 Územního plánu Úmyslovice usnesením č. 7/2026 dne 8.10.2026.

Nedílnou součástí tohoto odůvodnění je odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Úmyslovice, které obsahuje:

- textovou část odůvodnění
- grafickou část, obsahující:
 1. koordinační výkres, měř. 1 : 5 000

Změna č. 2 Územního plánu Úmyslovice a úplné znění po změně jsou zveřejněny na webových stránkách Obce Úmyslovice. V době zveřejnění této veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Úmyslovice (e-deska) na adrese: <https://www.umyslovice.cz/edeska>, a následně na adrese: <https://www.umyslovice.cz/content/uzemni-plan-umyslovice>.

Poučení:

Tato veřejná vyhláška bude dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Poděbrady a na úřední desce Obce Úmyslovice po dobu 15-ti dnů ode dne vyvěšení.

Dnem doručení opatření obecné povahy, tzn. patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, nabývají Změna č. 2 územního plánu Úmyslovice a úplné znění územního plánu po změně účinnosti.

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Přílohy:

1. Změna č. 2 Územního plánu Úmyslovice,
2. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Úmyslovice,
3. Úplné znění Územního plánu Úmyslovice po Změně č. 2.

Mgr. akad. arch. Radka Kurčíková, DiS., Ph.D.
vedoucí oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne: 9.10.2026

Sejmuto dne: 27.10.2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d
sídlo: Úmyslovice č.p. 58, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor informatiky, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 01 Poděbrady 1 (pro zveřejnění veřejné vyhlášky)